



PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN PARA EL CENTRO HISTÓRICO DE CARTAGENA DE INDIAS Y SU ZONA DE INFLUENCIA

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE PROPUESTA INTEGRAL O FORMULACIÓN Versión 1.0

Secretaría de Planeación Distrital
Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias
Octubre, 2022

ANEXO 3 **Sectores Normativos, Tratamientos y Áreas de Actividad**



SECTOR NORMATIVO (Código)	BARRIO	HITOS O REFERENTES DEL SECTOR	TRATAMIENTO	ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL		ÁREA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE			ÁREA DE ACTIVIDAD DOTACIONAL		ÁREA DE ACTIVIDAD FUTURO DESARROLLO INTEGRAL
				Residencial con comercio local	Residencial mixto	Áreas o Zonas de comercio y servicios	Ejes comerciales	Nodos de actividad múltiple	Áreas o zonas de actividad dotacional	Ejes Dotacionales	Urbana integral (fuera de actuaciones urbanas integrales)
SNR-CL-1	Centro	Sector residencial con comercio local del barrio Centro	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística								
SNM-ZAC-1	Centro	Vincula al sector comercial centro histórico que viene de la resolución 43 de 1994 (Calle de la Moneda, Calle de la Cruz, etc)	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística								
SND-ZD-1	Centro	Plaza de Bolívar, Plaza de la Proclamación, MUHCA	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística								
SND-ZD-2	Centro	Teatro Adolfo Mejía, Universidad Jorge Tadeo Lozano,	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística								



		Claustro de La Merced										
SND-ED-1	Centro	Universidad Colegio Mayor de Bolívar, Museo Naval	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNM-NR-1	Centro	Parque Centenario, Camellón de los Mártires, Torre del Reloj	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNR-CL-1	San Diego	Sector residencial con comercio local del barrio San Diego	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNM-ZAC-1	San Diego	Vincula al sector comercial centro histórico que viene de la resolución 43 de 1994 (Calle de la Moneda, Calle de la Cruz, etc)	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNM-EC-1	San Diego	Av. Venezuela	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									



SNM-NC-1	San Diego	Centro Comercial La Serrezuela	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SND-ZD-1	San Diego	Colegio Salesiano, Escuelas Profesionales Salesianas, Institución Universitaria Bellas Artes y Ciencias de Bolívar	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNR-M-1	La Matuna	Sector interno La Matuna	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNM-EC-1	La Matuna	Av. Venezuela	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-ECB-1	La Matuna	Av. Daniel Lemaitre	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNR-CL-1	Getsemaní	Sector residencial con comercio local del barrio Centro	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									



SNM-ZAC-1	Getsemaní	Getsemaní Nor-oriental.	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNM-ZAC-2	Getsemaní	Sector del PEMP arquitectónico del Claustro de San Francisco y el Centro Comercial Getsemaní.	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística									
SNM-EC-1	Getsemaní	Calle de la Media Luna	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-ECB-1	Getsemaní	Av. Daniel Lemaître	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-ECB-2	Getsemaní	Av. Calle Larga	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-ECB-3	Getsemaní	Calle del Arsenal	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-NR-1	Getsemaní	Parque Centenario,	Conservación modalidad									



		Camellón de los Mártires, Torre del Reloj	arquitectónica y urbanística									
SNR-M-1	Bocagrande	Bocagrande Sur-oriente	Renovación urbana modalidad reactivación									
SNM-EC-1	Bocagrande	Avenida 1ra Malecón	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-EC-2	Bocagrande	Avenida San Martín	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-NC-1	Bocagrande	Centro Comercial Plaza Bocagrande	Renovación urbana modalidad reactivación									
SND-ZD-1	Bocagrande	Base Naval	Conservación modalidad urbanística									
SND-ZD-2	Bocagrande	Hospital naval	Renovación urbana modalidad reactivación									
SNR-CL-1	Manga	Manga Norte	Conservación modalidad urbanística									
SNR-CL-2	Manga	Manga Sur	Conservación modalidad urbanística									



SNR-M-1	Manga	Zona entre los ejes barriales de la Av. Miramar y la Cll Real	Conservación modalidad urbanística								
SNR-M-2	Manga	Manga oriental	Renovación urbana modalidad reactivación								
SNR-M-3	Manga	Manga	Renovación urbana modalidad reactivación								
SNM-ZAC-1	Manga	Sector ciudad portuaria	Renovación urbana modalidad reactivación								
SNM-ECB-1	Manga	Avenida Miramar	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								
SNM-ECB-2	Manga	Calle Real	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								
SNM-ECB-3	Manga	Av. Jiménez	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								



SNM-ECB-4	Manga	Av. Asamblea	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje										
SNM-NB-1	Manga	Lote antigua electrificadora, Fuerte del Pastelillo, parque de manga	Renovación urbana modalidad redesarrollo										
SND-ZD-1	Manga	Cementerio de manga	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística										
SND-ZD-2	Manga	Sector Dotacionales educativos Manga (Colegio Eucarístico- u. Tecnológica de Bolívar, Iglesia Manga)	Conservación modalidad urbanística										
SND-ZD-3	Manga	Sector Dotacional de seguridad (comando de la policía)	Renovación urbana modalidad reactivación										
SNDI-ZDI-1	Manga	Lote antigua electrificadora	Renovación urbana modalidad redesarrollo										



SNR-CL-1	Pie de La Popa	Zona consolidada residencial del Pie de la Popa	Consolidación								
SNR-M-1	Pie de La Popa	Sobre la Cra. 22	Consolidación								
SNR-M-2	Pie de La Popa	Entre la Cra. 19 y la Cra. 20	Consolidación								
SNDI-ZDI-1	Pie de La Popa	Sector conformado a partir de la intersección vial de la Avenida Pedro de Heredia y la Calle	Renovación urbana modalidad redesarrollo								
SND-ZD-1	Pie de La Popa	Sector dotacional servicios de la salud y educativos (EPS, Clínica Cartagena del Mar, Clínica oftalmológica, Universidad Libre9	Consolidación								
SNM-NB-1	Pie de La Popa	Parque e Iglesia del Pie de la Popa	Consolidación								
SNM-ZAC-1	Pie del Cerro	Sobre la Avenida Pedro de Heredia	Consolidación								



SNM-ZAC-2	Pie del Cerro	Sector centro comercial San Felipe y El Universal	Renovación urbana modalidad reactivación								
SNM-EC-1	Pie del Cerro	Avenida Pedro de Heredia	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								
SNM-EC-2	Pie del Cerro	Calle 30	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								
SNM-NR-1	Pie del Cerro	Castillo de San Felipe	Conservación arquitectónica								
SND-ZD-1	Pie del Cerro	Sector dotacional, recreativo y cultural "Raquetas"	Consolidación								
SND-ZD-2	Pie del Cerro	Sector Dotacional recreativo	Consolidación								
SNDI-ZDI-1	Pie del Cerro	Actuación Urbana Integral – Distrito de artes, entretenimiento y creatividad.	Renovación urbana modalidad redesarrollo								
SNR-M-1	Espinal	de la Av. Pedro de Heredia hacia el Norte	Renovación urbana modalidad reactivación								



SNM-EC-1	Espinal	Avenida Pedro de Heredia	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								
SNM-EC-2	Espinal	Calle 30	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								
SNM-ECB-1	Espinal	Cra. 15	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje								
SNM-NR-1	Espinal	Castillo de San Felipe	Conservación arquitectónica								
SNM-NC-2	Espinal	Centro Comercial Mall Plaza	Renovación urbana modalidad redesarrollo								
SNDI-ZDI-1	Espinal	Actuación Urbana Integral – Distrito de artes, entretenimiento y creatividad.	Renovación urbana modalidad redesarrollo								
SNM-NC-2	Chambacú	Centro Comercial Mall Plaza	Renovación urbana modalidad redesarrollo								



SNDI-ZDI-1	Chambacú	Plan Parcial de Chambacú	Renovación urbana modalidad redesarrollo + desarrollo									
SNR-M-1	Lo Amador	Todo el barrio	Renovación urbana modalidad redesarrollo									
SNM-EC-1	Lo Amador	Avenida Pedro de Heredia	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNR-CL-1	Torices	Nor oriente	Mejoramiento integral									
SNR-CL-2	Torices	Sector conexo al barrio Espinal	Mejoramiento integral									
SNR-M-1	Torices	De la Av. Paseo Bolívar hacia el norte del barrio	Consolidación									
SNM-EC-1	Torices	Avenida Pedro de Heredia	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									
SNM-ECB-1	Torices	Av. Paseo Bolívar	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje									



SNM-ECB-2	Torices	Cra. 14	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje										
SNM-NB-1	Torices	Iglesia y parque de Torices	Consolidación										
SND-ZD-1	Torices	Colegio La Salle	Consolidación										
SNDI-ZDI-1	Torices	Plan Parcial de Chambacú	Renovación urbana modalidad redesarrollo + desarrollo										
SNR-CL-1	El Cabrero	Todo el barrio	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística										
SNM-NB-1	El Cabrero	Parque Apolo	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística										
SNM-EC-1	El Cabrero	Avenida Santander	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística										
SNM-EC-1	Marbella	Avenida Santander	Aplican los tratamientos urbanísticos por los que pasa el eje										



SNDI-ZDI-1	Marbella	Hacia la Laguna del Cabrero	Renovación urbana modalidad redesarrollo								
SNM-NR-1	Cerro de la Popa	Convento de La Popa, Ecoparque La Popa	Conservación modalidad arquitectónica y urbanística								

Sector Normativo

SNR-CL	Sector Normativo Residencial - Comercio Local
SNR-M	Sector Normativo Residencial - Mixto
SNM-ZAC	Sector Normativo Múltiple - Zona de Actividad de Comercio y Servicios
SNM-EC	Sector Normativo Múltiple - Eje Comercial
SNM-ECB	Sector Normativo Múltiple - Eje Comercial Barrial
SNM-NR	Sector Normativo Múltiple - Nodo Recreativo Cultural y Turístico
SNM-NC	Sector Normativo Múltiple - Nodo Comercial



SNM-NB	Sector Normativo Múltiple - Nodo Barrial
SND-ZD	Sector Normativo Dotacional - Zona Dotacional
SND-ED	Sector Normativo Dotacional - Ejes Dotacionales
SNDI-ZDI	Sector Normativo Desarrollo Integral - Zona de Futuro Desarrollo Integral