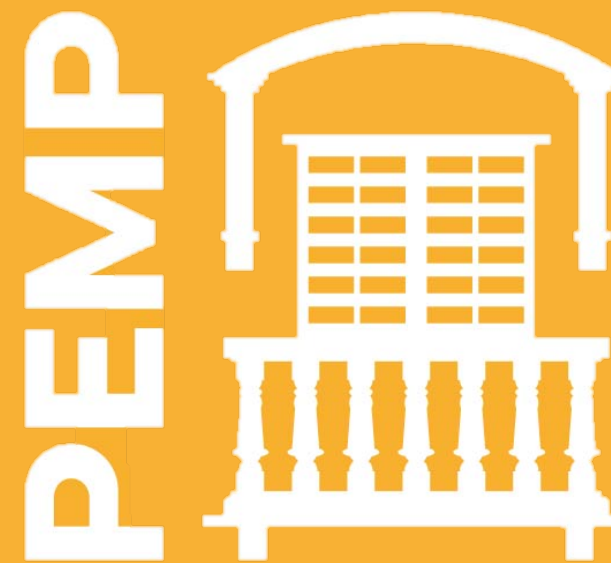


ANEXO 2 CUADRO DE REGLAMENTACIÓN AREAS DE ACTIVIDAD Y USOS



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

 Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias


Culturas

FICHA No.

01 de **34**

ASIGNACIÓN DE USOS AREA AFECTADA



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

USO	CÓDIGO		TIPO	COMPRENDE ENTRE OTROS	ESCALA		ÁREA DE ACTIVIDAD				
							RESIDENCIAL		MULTIPLE		DOTACIONAL
							RESIDENCIAL	CORREDOR ESPECIALIZADO	ZONA DE COMERCIO Y SERVICIOS	CORREDOR ESPECIALIZADO	
RESIDENCIAL											
Residencial	R	R1	Unifamiliar / Bifamiliar		N.A		P	P	P	P	P
		R2	Multifamiliar		N.A						
		R3	Colectiva		N.A						
Comercial											
Comercial	C	C1	Comercialización de productos básicos al por menor. Incluye Centros Comerciales	Tiendas de barrio, miscelaneas, carnicerías, venta de lácteos, papelerías, librerías, revisterías, venta de artículos deportivos, venta de souvenirs, venta de ropa, boutiques, venta de calzado, farmacias.	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C	C	P	C	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P	C	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	R. Solo en ejes de conexión
		C2	Comercialización de productos especializados al por menor	Venta de computadores y aparatos electrónicos, venta de electrodomésticos, venta de telas, venta de alfombras y pisos, viveros, cacharrerías, piñaterías, compra-venta. No incluye venta de productos y partes para vehículos, ferreterías, servicios de reparación ni instalación.	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C	C	C	C	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	C	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	C
		C3	Comercialización de productos al por mayor	Venta de productos al por mayor, excepto maquinaria y equipo	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	PR
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	PR
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	PR



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

SERVICIOS											
Servicios	S	S1	Consumo de alimentos y bebidas	Restaurantes, autoservicios, panaderías, comidas rápidas, cafeterías, banquetes, heladerías, fruterías	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C	C	P	P	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P	P	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	R. Solo en ejes de conexión
		S2	Servicios personales de primera necesidad	Fotocopiadoras, lavanderías, peluquerías, spas, sastrerías, remontadoras, gimnasios, floristerías	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C	C	P	P	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	P	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	R. Solo en ejes de conexión
		S3	Oficinas de servicios financieros y seguros	Bancos, fiduciarias, aseguradoras, corredores de seguros, cooperativas financieras, fondos de cesantías y pensiones, administradoras de riesgos, corredores de bolsa, casas de cambio (los cajeros automáticos pueden ubicarse en cualquier establecimiento sobre ejes de conexión)	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	P	P	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	P	P	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	R. Solo en ejes de conexión
		S4	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	C	C. Solo en ejes de conexión	C	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión
		S5	Servicios de alquiler	Alquiler de videos, ropa, enseres y equipos (No incluye alquiler de vehiculos y maquinaria de equipos de construcción)	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	P	P	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Servicios	S	S6	Servicios profesionales	Consultorios, veterinarias, agencias de empleo, agencias de viaje y turismo, agencias de seguridad, agencias de limpieza, jardinería, agencias de cobros, agremiaciones, sindicatos, asociaciones políticas y religiosas. (No incluye Call Centers)	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C	C	P. Solo en ejes de conexión	P	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P. Solo en ejes de conexión	P	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	P. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C
		S7	Mantenimiento de enseres	Reparación de computadores y aparatos electrónicos, de electrodomésticos, de muebles y otros enseres domésticos	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	PR	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	PR
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	PR	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	PR
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	PR
		S8	Servicios de telecomunicación y similares	Emisoras, televisoras, periódicos, revistas, oficinas y agencias de operadores celulares, café internet, cabinas telefónicas. No incluye antenas o estaciones de telecomunicación o radioeléctricas	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	C	C. Solo en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	C. Solo en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	C. Solo en ejes de conexión
		S9	Servicios de logística, mensajería y transporte	Agencias de mensajería y servicio postal, bodegas de logística y almacenamiento. Las actividades relacionadas con transporte hacen referencia únicamente a las oficinas desde las que se administre, coordine, despache y ofrezca el servicio y no incluye lo referido a áreas dedicadas a estacionamiento, maniobras, almacenamiento o bodegaje, asociadas al uso, las cuales serán reglamentadas desde	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	N.A	N.A
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	C	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	C	C
		S10	Servicios de parqueo	Parquederos públicos	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas entre 100m2 a 500m2 (el uso no puede darse en la Tipología)	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión y Av. Daniel Lemaitre	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión
					Urbana	Áreas entre 501m2 a 2.000m2 (el uso no puede darse en la Tipología)	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión y Av. Daniel Lemaitre	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
ÁREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Servicios	S	S11	Alojamiento	Hoteles, apartahoteles, posadas, hostales. No incluye servicio por horas.	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C	C	R. Solo en ejes de conexión	P	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C	C	R. Solo en ejes de conexión	P	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C	R. Solo en ejes de conexión	P	C
		S12	Actividades de investigación y desarrollo	Empresas de investigación y desarrollo técnico y científico	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C	C
		S13	Actividades creativas, innovación y de entretenimiento	Editoriales, empresas de software, empresas de programación, salas de cine, salas de grabación y edición, empresas de publicidad, fotografía, empresas de diseño, arquitectura e ingeniería, creación cultural, galerías de arte	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P	P	P
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P	P	P
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P	P	P

SERVICIOS CON LOCALIZACIÓN RESTRINGIDA Y/O ALTO IMPACTO

Servicios con localización restringida y/o alto impacto	SR	SR1	Mantenimiento y reparación de automotores y motocicletas (Prohibir)	Reparación de vehículos y motos, servitecas, lubritecas, lavaderos, llanterías, autopartes, istalación de lujos, sonido, video, alarmas, luces, vidrios eléctricos;	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		SR2	Estaciones de servicio y expendio de combustible (Prohibir)	Almacenamiento de combustuibles y estaciones de servicio	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		SR3	Aprovechamiento y tratamiento de residuos, privados (Incluye centros de acopio o bodegas y ECAS)	Bodegas de reciclaje, centros de acopio y ECAs	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Servicios con localización restringida y/o alto impacto	SR	SR4	Mantenimiento, reparación y talleres especializados (Industria Artesanal)	Talleres de: carpintería, de maquinaria y equipo, ornamentación, marmolerías, picapedreros, torno, dobladoras. No incluye suministro de vapor y aire acondicionado	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo en corredores culturales	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo en corredores culturales	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión
		SR5	Comercio de vehículos automotores (Prohibir)	Venta de vehículos, concesionarios	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		SR6	Juegos y azar (casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras) Prohibir	Casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		SR7	Alojamiento por horas (moteles y hoteles de paso) y establecimientos de servicios para	Moteles, hoteles de paso	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		SR8	Consumo de alcohol (bares, discotecas y licoreras con consumo en sitio) (Sector Normativo Plaza de los Coches)	Bares, discotecas y licoreras con consumo en sitio	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	PR
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	PR
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	PR
		SR9	Servicios Funerarios	Pompas fúnebres y actividades relacionadas. Incluye funerarias y salas de velación	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		SR10	Establecimientos para la Prestación de Servicios Sexuales	Prostíbulos, Casas de Citas, Fuentes de Soda, Casas de Lenocinio, Strip-tease	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
INDUSTRIA ARTESANAL											
Industrial	I	I1	Fabricación de alimentos (Industria Artesanal)	Fábricas de alimentos preparados y horneados	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	C. Solo panaderías	C. Solo panaderías	P	P	C
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	C. Solo panaderías	C. Solo panaderías	P	P	C
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Industrial	I	12	Fabricación de bebidas (Industria Artesanal)	Fábricas de bebidas embotelladas	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
		13	Fabricación de textiles, cuero y calzado (Industria Artesanal)	Fábricas de productos textiles, cuero y calzado (sin curtido de cuero) (Solo confeccion en microempresas o en famiempresas)	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
		14	Procesamiento y fabricación de artículos de madera, papel y cartón	Fábricas de productos de madera, papel y cartón	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
		15	Procesamiento de quimicos y productos farmacéuticos	Fábricas de químicos y productos farmacéuticos, (Solo productos botanicos)	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
		16	Fabricación de productos de metalurgia, maquinaria, equipo y similares (Prohibir)	Fábricas de maquinaria, equipo y productos metálicos	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		17	Fabricación de productos electrónicos, informáticos, comunicación, iluminación y	Fábricas de productos electrónicos, computadores y periféricos, ópticos, relojes, equipo médico electrónico,	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Industrial	I	18	Fabricación de vehículos y partes	Fábricas de bicicletas y patines. No incluye fabrica de vehículos automotores y sus motores, carrocerías, autopartes, barcos, embarcaciones y similares	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
		19	Manufactura en general	Fábricas de muebles, colchones, joyas, bisutería, instrumentos musicales, artículos deportivos, juegos, instrumentos médicos, envase y empaque	Local	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artersanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Zonal	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión
					Urbana	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión	R. Solo industria artesanal en ejes de conexión

EQUIPAMIENTOS											
Equipamientos Colectivos	EC		Educación	Instituciones de Educación Superior, Universidades, Centros Tecnológicos y Técnicos, Instituciones para la educación para el trabajo y desarrollo humano, Instituciones de educación superior, educación formal y no formal e Instituciones de educación superior.	Local	Áreas inferiores a 700m2 construidos	P	P	P	P	P
					Zonal	Áreas entre 701m2 a 2.500m2 construidos	C. Solo en ejes de conexión	P	C. Solo en ejes de conexión	P	P
					Urbana	Áreas entre 2.501m2 a 7.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	P	R. Solo en ejes de conexión	P	P
					Regional	Áreas superiores a 7.001m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Salud	Hospitales y Clinicas de I y II, IPS. No incluye Nivel III y IV	Local	Áreas inferiores a 800m2 construidos	N.A	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P
					Zonal	Áreas entre 801m2 a 5.000m2 construidos	N.A	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P
					Urbana	Áreas entre 5.001m2 a 15.000m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Regional	Áreas superiores a 15.001m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Bienestar Social	Centros especializados para población vulnerable, Centros para la tercera edad, mujeres, y familia, guarderías, jardines infantiles, salas cunas y ludotecas.	Local	Áreas inferiores a 500m2 construidos	P	P	P	P	P
					Zonal	Áreas entre 501m2 a 2.500m2 construidos	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P	P
					Urbana	Áreas superiores a 2.501m2	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	P
					Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Equipamentos Colectivos	EC		Cultura	Teatro, Museo, Biblioteca, Centro cultural	Local	Áreas inferiores a 800m2 construidos	C	P	C	P	P
					Zonal	Áreas entre 801m2 a 2.000m2 construidos	C	P	C	P	P
					Urbana	Áreas entre 2.001m2 y 3.500m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	P	R. Solo en ejes de conexión	P	P
					Regional	Áreas entre 3.501m2 y 6.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	P	R. Solo en ejes de conexión	P	P
			Participativos	Salones comunales	Local	Áreas inferiores a 700m2 construidos	C	C	C	C	P
					Zonal	Áreas entre 701m2 a 2.500m2 construidos	C	C	C	C	P
					Urbana	Áreas entre 2.501m2 a 7.000m2 construidos	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P
					Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Deporte y Recreación	Centros de alto rendimiento, coliseos y estadios, Clubes campestres y Deportivos.	Local	Áreas inferiores a 1.500m2	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas entre 1.501m2 Y 8.000m2 construidos	PR	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	PR	N.A	N.A	N.A	N.A
					Regional	Áreas mayores a 20.001m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Culto	Iglesias, Capillas y Centros de Culto	Local	Áreas inferiores a 500m2 construidos	C	C	C	C	P
					Zonal	Áreas entre 501m2 a 1.000m2 construidos	C	C	C	C	P
					Urbana	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P
					Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Equipamientos de Servicios Básicos	ESB		Seguridad Ciudadana	Estaciones de Policía y Bomberos, Defensa Civil, Inspecciones de Policía, Cuerpos Armados del Estado, Administración de Justicia, CAI. No incluye Centros Penitenciarios y Reclusorios.	Local	Áreas inferiores a 2.000m2 construidos	C	C	C	C	P
					Zonal	Áreas entre 2.001m2 y 8.000m2 construidos	C	C	C	C	P
					Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P
					Regional	Áreas superiores a 20.001m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Convivencia y Justicia	Administración de Justicia, Comisarías de Familia, Casas de Justicia. No incluye Brigadas, Guarniciones Militares, Batallones y Fiscalías.	Local	Áreas inferiores a 2.000m2 construidos	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P
					Zonal	Áreas entre 2.001m2 y 8.000m2 construidos	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P
					Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Regional	Áreas superiores a 20.001m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Equipamientos de Servicios Básicos	ESB	Administracion Pública, Atención a la Ciudadania y al Turismo	Sedes de Corporaciones Públicas, Edificaciones e Instalaciones donde se desarrollan actividades asociadas a la administración pública en general, Centros de Atención al Turista.	Local	Áreas inferiores a 2.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	C	P
				Zonal	Áreas entre 2.001m2 y 5.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	C	P
				Urbana	Áreas entre 5.001m2 a 10.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C	C	P
				Regional	Áreas superiores a 10.001m2 construidos	N.A	N.A	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión
		Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria (Mercado Artesanal)	Plazas de Mercado y Centrales de Abastos, Venta Directa al mayor y/o al detal de Productos Alimenticios.	Local	Áreas inferiores a 100m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público
				Zonal	Áreas inferiores a 3.500m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público
				Urbana	Áreas entre 3.501m2 y 6.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público
				Regional	Áreas superiores a 6.001m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	C. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público
		Cementerios y Servicios Funerarios	Parques Cementerios y Cementerios	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
				Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
				Urbana	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
				Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Equipamientos de Servicios Complementarios	ESC	Recintos FERIALES	Centros de Convenciones y Ferias Exposiciones	Local	Áreas inferiores a 100m2 construidos	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P. Solo en ejes de conexión
				Zonal	Áreas entre 101m2 y 4.500m2 construidos	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P. Solo en ejes de conexión
				Urbana	Áreas entre 4.501m2 y 8.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P. Solo en ejes de conexión
				Regional	Áreas superiores a 8.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de conexión	P. Solo en ejes de conexión
		Protección Animal	Clínicas Veterinarias, Instalaciones para recolección de animales en estado de vulnerabilidad y pesebreras.	Local	Áreas inferiores a 100m2 construidos	C	C	C	C	C
				Zonal	Áreas entre 101m2 y 1.000m2 construidos	C	C	C	C	C
				Urbana	Áreas entre 1.001m2 y 5.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de Conexión	C. Solo en ejes de conexión	C. Solo en ejes de onexión
				Regional	Áreas superiores a 5.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión	R. Solo en ejes de conexión



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Equipamientos asociados a las infraestructuras	EAI		Infraestructura para Movilidad y Transporte	Terminales de carga y transporte de pasajeros, puertos estaciones intermodales (o multimodales) y de transporte masivo. No incluye Aeropuertos y patios logísticos y de mantenimiento de los sistemas de transporte público.	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público
					Regional	Áreas superiores a 20.001 m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Infraestructura para prestación de servicios públicos	Equipamientos destinados para la captación, tratamiento y transformación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible y tecnologías de la información y comunicación (TIC) y plantas de tratamiento. No incluye Rellenos Sanitarios	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público	R. Solo en ejes de conexión adyacentes a espacio público
					Regional	Áreas superiores a 20.001 m2 construidos	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
ÁREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

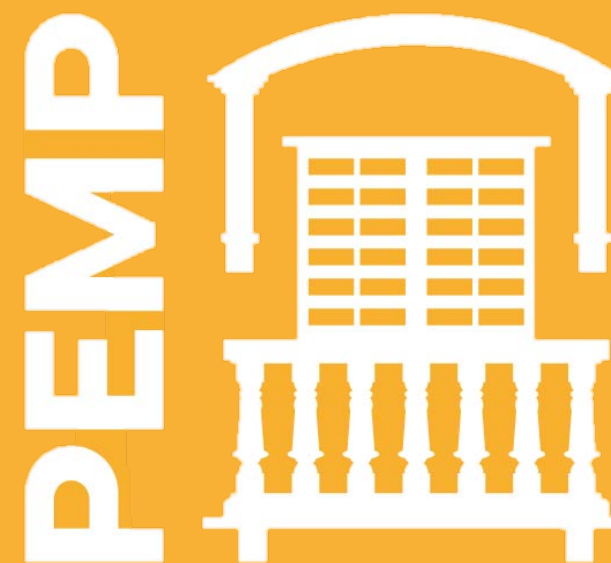
Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

CLASIFICACIÓN CODIGOS CIU Y ESCALA DE USOS COMPLEMENTARIOS AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL EN AREA AFECTADA



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas



Código		Uso	Tipo	Descripción indicativa		Comprende entre otros	Escala			
				Cód.	Actividad CIIU		Vecinal	Zonal	Urbana	
R		Residencial								
R	R1	Residencial	Unifamiliar/bifamiliar	N.A.	Siempre que no se destine a alojamiento temporal y/o por horas, como hotel, motel, apartahotel, posada, hostel, hospedaje.		N.A.	N.A.	N.A.	
	R2		Multifamiliar	N.A.	Tampoco, al alojamiento de población vulnerable en el marco de programas sociales, lo cual corresponde a equipamiento de		N.A.	N.A.	N.A.	
	R3		Colectiva	N.A.	bienestar.		N.A.	N.A.	N.A.	
C		Comercio								
C	C1	Comercialización de productos básicos al por menor. Incluye centros comerciales		4711	Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco	Tiendas de barrio, misceláneas, carnicerías, venta de lácteos, papelerías, librerías, revisterías, venta de artículos deportivos, venta de souvenirs, venta de ropa, boutiques, venta de calzado, farmacias	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
				4719	Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco (incluye miscelaneas, bisuterías, decoración, manualidades)					
				4722	Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos, en establecimientos especializados					
				4723	Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados					
				4724	Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados (sin consumo de licor en sitio)					
				4729	Comercio al por menor de otros productos alimenticios n.c.p., en establecimientos especializados					
				4755	Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico					
				4761	Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados					
				4762	Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados					
				4769	Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados					
				4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados					
				4772	Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados.					
				4773	Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados					
	C2	Comercialización de productos especializados al por menor		4741	Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados	Venta de computadores y aparatos electrónicos, venta de electrodomésticos, venta de telas, venta de alfombras y pisos, viveros, cacharrerías, piñaterías, compra-venta. No incluye venta de productos y partes para vehículos, ferreterías, servicios de reparación ni instalación.	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
				4742	Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados (No incluye instalación de equipos o aparatos de sonido, video o alarmas a vehículos)					
				4751	Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializado (almacenes de textiles, no incluye almacenes de ropa)					
				4753	Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados					
				0130	Propagación de plantas (actividades de los viveros, excepto viveros forestales)					
				4754	Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación					
				4759	Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados (incluye cacharrerías)					
				4774	Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados					
	C3	Comercialización de productos al por mayor		4610	Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	Venta de productos al por mayor, excepto maquinaria y equipo	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
				4631	Comercio al por mayor de productos alimenticios					
				4632	Comercio al por mayor de bebidas y tabaco					
				4641	Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico					
				4642	Comercio al por mayor de prendas de vestir					
				4643	Comercio al por mayor de calzado					
				4644	Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico					
				4645	Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador					
				4649	Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.					
				4651	Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática					
				4669	Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.					
	4690	Comercio al por mayor no especializado								
	S		Servicios							
	S	S1	Consumo de alimentos y bebidas		5611	Expendio a la mesa de comidas preparadas	Restaurantes, autoservicios, panaderías, comidas rápidas, cafeterías, banquetes, heladerías, fruterías	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
					5612	Expendio por autoservicio de comidas preparadas				
5613					Expendio de comidas preparadas en cafeterías					
5619					Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.					
5621					Catering para eventos (incluye casas de banquetes)					
5629					Actividades de otros servicios de comidas					
S2		Servicios personales de primera de necesidad		8219	Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina	Fotocopiadoras, lavanderías, peluquerías, spas, sastrerías, remontadoras, gimnasios, floristerías	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
				9601	Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel					
				9602	Peluquería y otros tratamientos de belleza					
				9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p. (Excepto las actividades de trabajadores y trabajadoras sexuales). Incluye sastrerías, remontadoras, gimnasios, floristerías					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

S	S3	Servicios	Oficinas de servicios financieros y seguros	6411	Banco Central	Bancos, fiduciarias, aseguradoras, corredores de seguros, cooperativas financieras, fondos de cesantías y pensiones, administradoras de riesgos, corredores de bolsa, casas de cambio (los cajeros automáticos pueden ubicarse en cualquier establecimiento sobre vías colectoras y arteriales)	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
				6412	Bancos comerciales				
				6421	Actividades de las corporaciones financieras				
				6422	Actividades de las compañías de financiamiento				
6423	Banca de segundo piso								
6424	Actividades de las cooperativas financieras								
6431	Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares								
6432	Fondos de cesantías								
6491	Leasing financiero (arrendamiento financiero)								
6492	Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario								
6493	Actividades de compra de cartera o factoring								
6494	Otras actividades de distribución de fondos								
6495	Instituciones especiales oficiales								
6499	Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.								
6511	Seguros generales								
6512	Seguros de vida								
6513	Reaseguros								
6514	Capitalización								
6521	Servicios de seguros sociales de salud								
6522	Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales								
6531	Régimen de prima media con prestación definida (RPM)								
6532	Régimen de ahorro individual (RAI)								
6611	Administración de mercados financieros								
6612	Corretaje de valores y de contratos de productos básicos								
6613	Otras actividades relacionadas con el mercado de valores								
6614	Actividades de las casas de cambio ADN								
6615	Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas								
6619	Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.								
6621	Actividades de agentes y corredores de seguros								
6629	Evaluación de riesgos y daños, y otras actividades de servicios auxiliares								
6630	Actividades de administración de fondos								
S4	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	6810	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida		
		6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata						
		6910	Actividades jurídicas						
		6920	Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria						
		7010	Actividades de administración empresarial						
		7020	Actividades de consultoría de gestión						
		8211	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina						
		8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia						
S5	Servicios de alquiler	7710	Alquiler y arrendamiento de vehículos automotores	Alquiler de videos, ropa, enseres y equipos (No incluye alquiler de vehiculos y maquinaria de equipos de construcción)	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida		
		7721	Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo						
		7722	Alquiler de videos y discos						
		7729	Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.						
		7730	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p. (incluye alquiler de equipos de construcción)						
S6	Servicios profesionales	7110	Actividades de arquitectura y de ingeniería y de otras actividades conexas de consultoría técnica	Consultorios, veterinarias, agencias de empleo, agencias de viaje y turismo, agencias de seguridad, agencias de limpieza, jardinería, agencias de cobros, agremiaciones, sindicatos, asociaciones políticas y religiosas. (No incluye Call Centers)	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida		
		7111	Actividades de Arquitectura						
		7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica						
		7500	Actividades veterinarias (Incluye venta y adopción de mascotas. No incluye venta de ganado mayor ni menor)						
		7810	Actividades de agencias de empleo						
		7820	Actividades de agencias de empleo temporal						
		7830	Otras actividades de suministro de recurso humano (agencias de empleo, headhunters, etc.)						
		7911	Actividades de las agencias de viaje						
		7912	Actividades de operadores turísticos						
		7990	Otros servicios de reserva y actividades relacionadas						
		8230	Organización de convenciones y eventos comerciales						
		8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia						
		8299	Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.						
		8621	Actividades de la práctica médica, sin internación (consultorios)						
		8622	Actividades de la práctica odontológica (consultorios)						
		9411	Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores						
		9412	Actividades de asociaciones profesionales						
		9420	Actividades de sindicatos de empleados						
		9491	Actividades de asociaciones religiosas (no incluye recintos de práctica de culto, seminarios o que se consideran equipamientos)						



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

S7	Mantenimiento de enseres	9511	Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	Reparación de computadores y aparatos electrónicos, de electrodomésticos, de muebles y otros enseres domésticos	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
		9512	Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación				
S8	Servicios de telecomunicación y similares	9521	Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo	Emisoras, televisoras, periódicos, revistas, oficinas y agencias de operadores celulares, café internet, cabinas telefónicas. No incluye antenas o estaciones de telecomunicación o radioeléctricas	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
		9522	Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería				
		9524	Reparación de muebles y accesorios para el hogar				
		9529	Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos				
		6010	Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora				
		6020	Actividades de programación y transmisión de televisión				
		6110	Actividades de telecomunicaciones alámbricas				
		6120	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas				
S9	Servicios de logística, mensajería y transporte	6130	Actividades de telecomunicación satelital	Agencias de mensajería y servicio postal, bodegas de logística y almacenamiento. Las actividades relacionadas con transporte hacen referencia únicamente a las oficinas desde las que se administre, coordine, despache y ofrezca el servicio y no incluye lo referido a áreas dedicadas a estacionamiento, maniobras, almacenamiento o bodegaje, asociadas al uso, las cuales serán reglamentadas desde el equipamiento respectivo.	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
		6190	Otras actividades de telecomunicaciones (incluye café internet, cabinas telefónicas)				
		6311	Procesamiento de datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas				
		6391	Actividades de agencias de noticias				
		6399	Otras actividades de servicio de información n.c.p.				
		4911	Transporte férreo de pasajeros				
		4912	Transporte férreo de carga				
		4921	Transporte de pasajeros				
		4922	Transporte mixto				
		4923	Transporte de carga por carretera				
		5011	Transporte de pasajeros marítimo y de cabotaje				
		5012	Transporte de carga marítimo y de cabotaje				
		5021	Transporte fluvial de pasajeros				
		5022	Transporte fluvial de carga				
		5111	Transporte aéreo nacional de pasajeros				
		5112	Transporte aéreo internacional de pasajeros				
		5121	Transporte aéreo nacional de carga				
		5122	Transporte aéreo internacional de carga				
		5210	Almacenamiento y depósito				
		5222	Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático				
		5223	Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo				
		5224	Manipulación de carga				
		5229	Otras actividades complementarias al transporte				
		5310	Actividades postales nacionales				
		5320	Actividades de mensajería				
S10	Servicios de parqueo	5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre (aplica solo para las plazas de estacionamientos para automóviles o garajes (parqueaderos), y para los estacionamientos de bicicletas)	Parqueaderos públicos	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
S11	Alojamiento	5511	Alojamiento en hoteles	Hoteles, apartahoteles, posadas, hostales. No incluye servicio por horas.	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
		5512	Alojamiento en apartahoteles				
		5513	Alojamiento en centros vacacionales				
		5519	Otros Tipos De Alojamientos Para Visitantes				
		5520	Actividades de zonas de camping y parques para vehículos recreacionales				
		5590	Otros tipos de alojamiento n.c.p.				
S12	Actividades de investigación y desarrollo	6312	Portales web	Empresas de investigación y desarrollo técnico y científico	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
		7120	Ensayos y análisis técnicos				
		7320	Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública				
		7210	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería				
		7220	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades				
		7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.				
S13	Actividades creativas, innovación y de entretenimiento	1811	Actividades de impresión	Editoriales, empresas de software, empresas de programación, salas de cine, salas de grabación y edición, empresas de publicidad, fotografía, empresas de diseño, arquitectura e ingeniería, creación cultural, galerías de arte	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
		1812	Actividades de servicios relacionados con la impresión				
		1820	Producción de copias a partir de grabaciones originales				
		9001	Creación literaria				
		9002	Creación musical				
		9003	Creación teatral				
		9004	Creación audiovisual				
		9005	Artes plásticas y visuales				
		5811	Edición de libros				
		5812	Edición de directorios y listas de correo				
		5813	Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas				
		5819	Otros trabajos de edicion				



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

SR	Servicios	Actividades creativas, innovación y de entretenimiento	5820	Edición de programas de informática (software)	Editoriales, empresas de software, empresas de programación, salas de cine, salas de grabación y edición, empresas de publicidad, fotografía, empresas de diseño, arquitectura e ingeniería, creación cultural, galerías de arte	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			5911	Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión					
			5912	Actividades de posproducción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión					
			5913	Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión					
			5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos (cines)					
			5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música					
			6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)					
			6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas					
			6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos					
			7310	Publicidad					
			7410	Actividades especializadas de diseño					
			7420	Actividades de fotografía					
			7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.					
			7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor					
			SR	Servicios con localización restringida y/o alto impacto					
SR	SR1	Comercio y servicios con localización restringida y/o alto impacto	Mantenimiento y reparación de automotores y motocicletas	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	Reparación de vehiculos y motos, servitecas, lubritecas, lavaderos, llanterías, autopartes, instaslación de lujos, sonido, video, alarmas, luces, vidrios eléctricos; Cambio de aceite	N.A.	N.A.	N.A.
				4521	Servicios de alistamiento de vehículos, centros de servicio automotriz (lavaderos, vulcanizadoras, lubritecas, autolavado). Servicios complementarios deben tener espacios adecuados para tal fin sin generar afectacion al espacio público				
				4530	Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores (incluye instalación de sistemas de sonido, video, alarmas, luces, accesorios y demás lujos)				
				4541	Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios				
				4542	Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas				
				4732	Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores. (Incluye cambio de aceite, mantenimiento o reparación)				
SR	SR2		Estaciones de servicio y expendio de combustible	4661	Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos	Almacenamiento de combustuibles y estaciones de servicio	N.A.	N.A.	N.A.
				4731	Comercio al por menor de combustible para automotores. Permite servicios menores a vehículos				
	SR3		Aprovechamiento y tratamiento de residuos, privados (Incluye centros de acopio o bodegas y ECAS)	3811	Recolección de desechos no peligrosos	Bodegas de reciclaje, centros de acopio y ECAs	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
				3830	Recuperación de materiales				
				3900	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos				
				4665	Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra. No incluye aprovechamiento o tratamiento de residuos peligrosos, o de materiales de la construcción o la demolición, ni de neumáticos.				
	SR4		Mantenimiento, reparación y talleres especializados	2396	Corte, tallado y acabado de la piedra (incluye marmolerías, servicios de máquinas dobladoras, cortadoras, torno)	Talleres de: carpintería, de maquinaria y equipo, ornamentación, marmolerías, picapedreros, torno, dobladoras. No incluye suministro de vapor y aire acondicionado	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida
				3311	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal (incluye ornamentación)				
				3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo				
				3313	Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico				
				3314	Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico				
				3315	Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte, excepto los vehículos automotores, motocicletas y bicicletas				
				3319	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p. (incluye talleres de reparacion de muebles, carpintería de madera y metálica)				
				3530	Suministro de vapor y aire acondicionado (instalación y mantenimiento de sistemas de aire y vapor, de escala industrial)				
	SR5		Comercio de vehículos automotores	4511	Comercio de vehículos automotores nuevos	Venta de vehículos, concesionarios	N.A.	N.A.	N.A.
				4512	Comercio de vehículos automotores usados				
	SR6		Juegos y azar (casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras)	9200	Actividades de juegos de azar y apuestas.	Casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras	N.A.	N.A.	N.A.
	SR7		Alojamiento por horas (moteles y hoteles de paso) y establecimientos de servicios para adultos	5530	Servicio por horas	Moteles, hoteles de paso	N.A.	N.A.	N.A.
	SR8		Consumo de alcohol (bares, discotecas y licoreras con consumo en sitio)	5630	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	Bares, discotecas y licoreras con consumo en sitio	N.A.	N.A.	N.A.
				N.A.	Billares con consumo de alcohol		N.A.	N.A.	N.A.
	SR9		Servicios funerarios	9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas. Incluye funerarias y salas de velación	Funerarias y salas de velación	N.A.	N.A.	N.A.
	SR10		Establecimientos para la prestación de servicios sexuales	N.A.	Prostíbulos, casas de citas, fuentes de soda, casas de lenocinio, strip-tease, cabarets	Prostíbulos, casas de citas, fuentes de soda, casas de lenocinio, strip-tease	N.A.	N.A.	N.A.



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

I	Industria								
I	11	Fabricación de alimentos	1081	Elaboración de productos de panadería	Fábricas de alimentos preparados y horneados	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			1082	Elaboracion de cacao, chocolate y productos de confiteria (sólo artesanal)					
			1083	Elaboración de macarrones, fideos, alcuzcuz y productos farináceos similares (sólo artesanal)					
			1084	Elaboración de comidas y platos preparados (elaboración industrializada de comida preparada, elaboración de productos de catering y otros. No incluye restaurantes ni casas de banquetes)					
			1089	Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.					
	12	Fabricación de bebidas	1101	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas	Fábricas de bebidas embotelladas	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			1102	Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas					
			1103	Producción de malta, elaboración de cervezas y otras bebidas malteadas					
			1104	Elaboración de bebidas no alcohólicas, producción de aguas minerales y de otras aguas embotelladas					
	13	Fabricación de textiles, cuero y calzado	1311	Preparación e hilatura de fibras textiles	Fábricas de productos textiles, cuero y calzado (sin curtido de cuero) (Solo confección en microempresas o empresas familiares)	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			1312	Tejeduría de productos textiles					
			1313	Acabado de productos textiles					
			1391	Fabricación de tejidos de punto y ganchillo					
			1392	Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir					
			1393	Fabricación de tapetes y alfombras para pisos					
			1394	Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes					
			1399	Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.					
			1410	Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel					
			1420	Fabricacion de articulos de piel					
			1430	Fabricación de artículos de punto y ganchillo					
			1512	Fabricacion de articulos de viaje bolsos de mano y articulos similares elaborados en cuero y fabricacion de articulos de talabarteria y guarnicioneria					
			1513	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales					
			1521	Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela					
			1522	Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel					
			1523	Fabricación de partes del calzado					
	14	Procesamiento y fabricación de artículos de madera, papel y cartón	1620	Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricacion de tableros contrachapados, tableros laminados, tableros de partículas y otros tableros y paneles	Fábricas de productos de madera, papel y cartón	N.A.	Hasta 200 m2 (Sólo artesanal)	N.A.	
			1630	Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción					
			1640	Fabricación de recipientes de madera					
			1690	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería					
			1709	Fabricación de otros artículos de papel y cartón					
	15	Procesamiento de quimicos y productos farmacéuticos	2011	Fabricación de sustancias y productos químicos básicos	Fábricas de químicos y productos farmacéuticos. No incluye Refinerías	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			2029	Fabricación de otros productos químicos n.c.p.					
			2100	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico					
	16	Fabricación de productos de metalurgia, maquinaria, equipo y similares	2410	Industrias básicas de hierro y de acero	Fábricas de maquinaria, equipo y productos metálicos	N.A.	N.A.	N.A.	
			2511	Fabricación de productos metálicos para uso estructural					
			2512	Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal, excepto los utilizados para el envase o transporte de mercancías					
			2591	Forja prensado estampado y laminado de metal pulvimetalurgia					
			2592	Tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado					
			2593	Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

I	17	Fabricación de productos electrónicos, informáticos, comunicación, iluminación y similares	2610	Fabricación de componentes y tableros electrónicos	Fábricas de productos electrónicos, computadores y periféricos, ópticos, relojes, equipo médico electrónico, cableado, iluminación, pilas, baterías y acumuladores	N.A.	N.A.	N.A.	
			2620	Fabricación de computadoras y de equipo periférico					
			2630	Fabricación de equipos de comunicación					
			2640	Fabricación de aparatos electrónicos de consumo					
			2651	Fabricación de equipo de medición, prueba, navegación y control					
			2652	Fabricación de relojes					
			2660	Fabricación de equipo de irradiación y equipo electrónico de uso médico y terapéutico					
			2670	Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico					
	18	Fabricación de vehículos y partes	2910	Fabricación de vehículos automotores y sus motores	Fábricas de bicicletas y patines. No incluye fabrica de vehículos automotores y sus motores, carrocerías, autopartes, barcos, embarcaciones y similares	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			2920	Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques					
			2930	Fabricación de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores					
			3011	Construcción de barcos y de estructuras flotantes					
			3012	Construcción de embarcaciones de recreo y deporte					
			3092	Fabricación de bicicletas y de sillas de ruedas para personas con discapacidad					
			3099	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte n.c.p.					
	19	Manufactura en general	3110	Fabricación de muebles	Fábricas de muebles, colchones, joyas, bisutería, instrumentos musicales, artículos deportivos, juegos, instrumentos médicos, envase y empaque	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			3120	Fabricación de colchones y somieres					
			3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos					
			3220	Fabricación de instrumentos musicales					
			3230	Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte					
			3240	Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas					
			3250	Fabricacion de instrumentos aparatos y materiales medicos y odontologicos (incluido mobiliario)					
			3290	Otras industrias manufactureras n.c.p.					
			8292	Actividades de envase y empaque					
Código	Uso	Tipo	Descripción indicativa		Comprende entre otros	Escala			
			Cód.	Actividad CIIU		Local	Zonal	Regional	
ESS	Equipamientos para servicios sociales								
ESS	ESS-E	Equipamientos para servicios sociales	Educacion formal y no formal	8511	Educación de la primera infancia	Instituciones de Educación Superior, Universidades, Centros Tecnológicos y Técnicos, Instituciones para la educación para el trabajo y desarrollo humano, Instituciones de educación superior, educación formal y no formal e Instituciones de educación superior.	Según normativa de equipamientos		
				8512	Educación preescolar				
				8513	Educación básica primaria				
				8521	Educación básica secundaria				
				8522	Educación media académica				
				8523	Educación Media Técnica				
				8530	Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación				
				8541	Educación técnica profesional				
				8542	Educación tecnológica8				
				8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas				
				8544	Educación de universidades				
				8551	Formación Para El Trabajo				
				8552	Enseñanza deportiva y recreativa				
				8553	Enseñanza cultural				
				8559	Otros tipos de educación n.c.p				
				8560	Actividades de apoyo a la educación				
	ESS-S	Salud	8610	Actividades de hospitales y clínicas, con internación	Hospitales, Clinicas de I, II, III y IV nivel, IPS	Según normativa de equipamientos			
			8621	Actividades de la práctica médica, sin internación					
			8622	Actividades de la práctica odontológica					
			8691	Actividades de apoyo diagnóstico					
			8692	Actividades de apoyo terapéutico					
			8699	Otras actividades de atención de la salud humana					
			8710	Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general					
			8720	Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustanc					
	ESS-B	Bienestar social	8730	Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas	Centros especializados para población vulnerable, Centros para la tercera edad, mujeres, y familia, guarderías, jardines infantiles, salas cunas y ludotecas.	Según normativa de equipamientos			
			8790	Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento					
			8810	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas					
			8890	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento					
			8891	Actividades de guarderías para niños y niñas					
			8899	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento n.c.p.					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

I	17	Fabricación de productos electrónicos, informáticos, comunicación, iluminación y similares	2610	Fabricación de componentes y tableros electrónicos	Fábricas de productos electrónicos, computadores y periféricos, ópticos, relojes, equipo médico electrónico, cableado, iluminación, pilas, baterías y acumuladores	N.A.	N.A.	N.A.	
			2620	Fabricación de computadoras y de equipo periférico					
			2630	Fabricación de equipos de comunicación					
			2640	Fabricación de aparatos electrónicos de consumo					
			2651	Fabricación de equipo de medición, prueba, navegación y control					
			2652	Fabricación de relojes					
			2660	Fabricación de equipo de irradiación y equipo electrónico de uso médico y terapéutico					
			2670	Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico					
	18	Fabricación de vehículos y partes	2910	Fabricación de vehículos automotores y sus motores	Fábricas de bicicletas y patines. No incluye fabrica de vehículos automotores y sus motores, carrocerías, autopartes, barcos, embarcaciones y similares	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			2920	Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques					
			2930	Fabricación de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores					
			3011	Construcción de barcos y de estructuras flotantes					
			3012	Construcción de embarcaciones de recreo y deporte					
			3092	Fabricación de bicicletas y de sillas de ruedas para personas con discapacidad					
			3099	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte n.c.p.					
	19	Manufactura en general	3110	Fabricación de muebles	Fábricas de muebles, colchones, joyas, bisutería, instrumentos musicales, artículos deportivos, juegos, instrumentos médicos, envase y empaque	Aplica a todas las Tipologías hasta el 25% del área construida	Aplica a todas las Tipologías entre el 25% hasta el 40% del área construida	Aplica a todas las Tipologías hasta el 50% del área construida	
			3120	Fabricación de colchones y somieres					
			3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos					
			3220	Fabricación de instrumentos musicales					
			3230	Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte					
			3240	Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas					
			3250	Fabricacion de instrumentos aparatos y materiales medicos y odontologicos (incluido mobiliario)					
			3290	Otras industrias manufactureras n.c.p.					
			8292	Actividades de envase y empaque					
Código	Uso	Tipo	Descripción indicativa		Comprende entre otros	Escala			
			Cód.	Actividad CIU		Local	Zonal	Regional	
ESS	Equipamientos para servicios sociales								
II	ESS-E	Equipamientos para servicios sociales	Educacion formal y no formal	8511	Educación de la primera infancia	Instituciones de Educación Superior, Universidades, Centros Tecnológicos y Técnicos, Instituciones para la educación para el trabajo y desarrollo humano, Instituciones de educación superior, educación formal y no formal e Instituciones de educación superior.	Según normativa de equipamientos		
				8512	Educación preescolar				
				8513	Educación básica primaria				
				8521	Educación básica secundaria				
				8522	Educación media académica				
				8523	Educación Media Técnica				
				8530	Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación				
				8541	Educación técnica profesional				
				8542	Educación tecnológica8				
				8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas				
				8544	Educación de universidades				
				8551	Formación Para El Trabajo				
				8552	Enseñanza deportiva y recreativa				
				8553	Enseñanza cultural				
				8559	Otros tipos de educación n.c.p				
				8560	Actividades de apoyo a la educación				
	ESS-S		Salud	8610	Actividades de hospitales y clínicas, con internación	Hospitales, Clinicas de I, II, III y IV nivel, IPS	Según normativa de equipamientos		
				8621	Actividades de la práctica médica, sin internación				
				8622	Actividades de la práctica odontológica				
				8691	Actividades de apoyo diagnóstico				
				8692	Actividades de apoyo terapéutico				
				8699	Otras actividades de atención de la salud humana				
				8710	Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general				
				8720	Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustanc				
	ESS-B		Bienestar social	8730	Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas	Centros especializados para población vulnerable, Centros para la tercera edad, mujeres, y familia, guarderías, jardines infantiles, salas cunas y ludotecas.	Según normativa de equipamientos		
				8790	Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento				
				8810	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas				
				8890	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento				
				8891	Actividades de guarderías para niños y niñas				
				8899	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento n.c.p.				



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

ESC			Equipamientos de servicios complementarios							
	ESC-F	Equipamientos de servicios complementarios	Recintos feriales	8230	Organización de convenciones y eventos comerciales	Centros de convenciones, ferias exposiciones	Según normativa de equipamientos			
	ESC-A		Proteccion animal	0162	Actividades de apoyo a la ganadería	Clínicas Veterinarias, Instalaciones para recolección de animales en estado de vulnerabilidad y pesebreras.	Según normativa de equipamientos			
				7500	Actividades veterinarias					
				9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p.					
	ESI-M	Equipamientos asociados a las infraestructuras	Infraestructura para movilidad y transporte	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	Aeropuertos, terminales de carga y transporte de pasajeros, puertos estaciones intermodales (o multimodales) y de transporte masivo, patios logísticos y de mantenimiento de los sistemas de transporte público.	Según normativa de equipamientos			
				4921	Transporte de pasajeros					
				4923	Transporte de carga por carretera					
				5021	Transporte fluvial de pasajeros					
				5022	Transporte fluvial de carga					
				5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre					
				5222	Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático					
				5223	Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo					
			5229	Otras actividades complementarias al transporte						
	ESI-S	Equipamientos asociados a las infraestructuras	Infraestructura para prestacion de servicios públicos	3600	Captación, tratamiento y distribución de agua	Equipamientos destinados para la captación, tratamiento y transformación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible y tecnologías de la información y comunicación (TIC), además de los rellenos sanitarios y plantas de tratamiento.	Según normativa de equipamientos			
				3700	Evacuación y tratamiento de aguas residuales					
				3812	Recolección de desechos peligrosos					
				3821	Tratamiento y disposición de desechos no peligrosos					
				3822	Tratamiento y disposición de desechos peligrosos.					
				3900	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos					
				4321	Instalaciones eléctricas					
				4930	Transporte por tuberías					
				6110	Actividades de telecomunicaciones alámbricas					
				6120	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas					
				6130	Actividades de telecomunicación satelital					
				6190	Otras actividades de telecomunicaciones					
				6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos					
				8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones					
				8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales					
			Notas generales	1	Los Codigos CIIU que no se encuentren incluidos en el presente cuadro podrán ser incorporados conforme a las actualizaciones que realice la Camara de Comercio en su clasificación de actividades económicas.					
				2	Los Códigos CIIU podrán ser actualizados conforme al tipo de actividades economicas asociadas, la Secretaria de Planeación podrá validar su integración y/o similitud con los códigos enunciados. En caso de que no exista similitud podria actualizarse la clasificación.					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

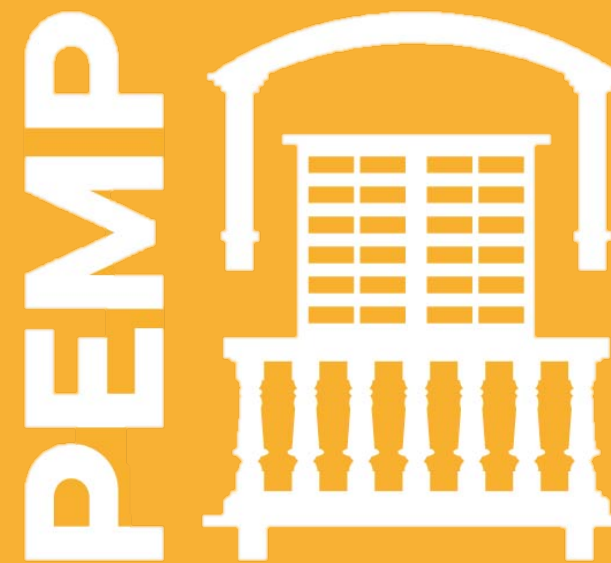
Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

ASIGNACIÓN DE USOS ZONA DE INFLUENCIA



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
ÁREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

 Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

USO	CÓDIGO	TIPO	COMPRENDE ENTRE OTROS	ESCALA		ÁREA DE ACTIVIDAD					
						RESIDENCIAL		MULTIPLE		DOTACIONAL	
						RESIDENCIAL	CORREDOR ESPECIALIZADO	ZONA DE COMERCIO Y SERVICIOS	CORREDOR ESPECIALIZADO		
RESIDENCIAL											
Residencial	R	R1	Unifamiliar / Bifamiliar		N.A		P	P	C	C	C
		R2	Multifamiliar		N.A						
		R3	Colectiva		N.A						
COMERCIAL											
Comercial	C	C1	Comercialización de productos básicos al por menor. Incluye Centros Comerciales	Tiendas de barrio, miscelaneas, carnicerías, venta de lácteos, papelerías, librerías, revisterías, venta de artículos deportivos, venta de souvenirs, venta de ropa, boutiques, venta de calzado, farmacias	Local	Áreas inferiores a 80m2 construidos	C	C	P	P	C
					Zonal	Áreas entre 81m2 y 800m2 construidos	C	C	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 801m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	R. En vías arteriales y secundarias
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	R. En vías arteriales
		C2	Comercialización de productos especializados al por menor	Venta de computadores y aparatos electrónicos, venta de electrodomésticos, venta de telas, venta de alfombras y pisos, viveros, cacharrerías, piñaterías, compra-venta. No incluye venta de productos y partes para vehiculos, ferreterías, ni servicios de reparación ni instalación.	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 400m2 construidos	C	C	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 401m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales
		C3	Comercialización de productos al por mayor	Venta de productos al por mayor, excepto maquinaria y equipo	Local	N.A	PR	PR	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 400m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	PR
					Urbana	Áreas entre 401m2 y 2.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	PR
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	PR



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

SERVICIOS											
Servicios	S				Local	Áreas inferiores a 80m2 construidos	C	C	P	P	C
					Zonal	Áreas entre 81m2 y 800m2 construidos	C	C	P	P	C
		S1	Consumo de alimentos y bebidas	Restaurantes, autoservicios, panaderías, comidas rápidas, cafeterías, banquetes, heladerías, fruterías	Urbana	Áreas entre 801m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	P	P	R. Solo en vias arteriales
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	C	R. Solo en vias arteriales	P	R. Solo en vias arteriales
					Local	Áreas inferiores a 80m2 construidos	C	C	P	P	C
					Zonal	Áreas entre 81m2 y 800m2 construidos	C	C	P	P	C
		S2	Servicios personales de primera necesidad	Fotocopiadoras, lavanderías, peluquerías, spas, sastrerías, remontadoras, gimnasios, floristerías	Urbana	Áreas entre 801m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	P	P	C
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	C	R. Solo en vias arteriales	P	R. Solo en vias arteriales
					Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 400m2 construidos	PR	C	P	P	C
		S3	Oficinas de servicios financieros y seguros	Bancos, fiduciarias, aseguradoras, corredores de seguros, cooperativas financieras, fondos de cesantías y pensiones, administradoras de riesgos, corredores de bolsa, casas de cambio (los cajeros automáticos pueden ubicarse en cualquier establecimiento sobre ejes de	Urbana	Áreas entre 401m2 y 2.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	P	C
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	P	R. Solo en vias arteriales
					Local	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	C	P	P	C
					Zonal	Áreas entre 201m2 y 500m2 construidos	PR	C	P	P	C
		S4	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	P	C
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	P	R. Solo en vias arteriales
					Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores 500m2 construidos	PR	C	P	P	C
		S5	Servicios de alquiler	Alquiler de vehículos, videos, ropa, enseres, equipos y maquinaria	Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	R. Solo en vias arteriales	P	R. Solo en vias arteriales
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	P	R. Solo en vias arteriales



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Servicios	S	S6	Servicios profesionales	Consultorios, veterinarias, agencias de empleo, agencias de viaje y turismo, agencias de seguridad, agencias de limpieza, jardinería, call centers, agencias de cobros, agremiaciones, sindicatos, asociaciones políticas y religiosas	Local	Áreas inferiores a 200m2 construidos	C	C	P	P	C		
					Zonal	Áreas entre 201m2 y 800m2 construidos	C	C	P	P	C		
					Urbana	Áreas entre 801m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	C		
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales		
		S7	Mantenimiento de enseres	Reparación de computadores y aparatos electrónicos, de electrodomésticos, de muebles y otros enseres domésticos	Local	Áreas inferiores a 120m2 construidos	C	C	P	P	C		
					Zonal	Áreas entre 121m2 y 500m2 construidos	PR	C	P	P	C		
					Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales		
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales		
		S8	Servicios de telecomunicación y similares	Emisoras, televisoras, periódicos, revistas, oficinas y agencias de operadores celulares, café internet, cabinas telefónicas. No incluye antenas o estaciones de telecomunicación o radioeléctricas	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A		
					Zonal	Áreas inferiores a 500m2 construidos	PR	C	P	P	C		
					Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	C. Solo en corredores culturales	PR	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales		
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales		
				S9	Servicios de logística, mensajería y transporte	Agencias de mensajería y servicio postal, bodegas de logística y almacenamiento. Las actividades relacionadas con transporte hacen referencia únicamente a las oficinas desde las que se administre, coordine, despache y ofrezca el servicio y no	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
							Zonal	Áreas inferiores a 500m2 construidos	PR	C	P	P	C
							Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	C
							Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	C. En vías arteriales
S10	Servicios de parqueo			Parquederos públicos	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A		
					Zonal	Áreas entre 100m2 y 500m2 construidos	PR	C	P	P	C		
					Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	P	P	C		
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	C	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales		
	Alojamiento			Hoteles, apartahoteles, posadas, hostales. No incluye servicio por horas.	Local	Áreas inferiores a 500m2 construidos	PR	C	P	P	C		
					Zonal	Áreas inferiores a 1.000m2 construidos	PR	PR	P	P	C		
					Urbana	Áreas entre 1.001m2 y 4.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	R. Solo en vías arteriales		
					Regional	Áreas superiores a 4.0001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales		



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Servicios	S1	S12	Actividades de investigación y desarrollo	Empresas de investigación y desarrollo técnico y científico	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 500m2 construidos	PR	C	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	C
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	C
		S13	Actividades creativas, innovación y de entretenimiento	Editoriales, empresas de software, empresas de programación, salas de cine, salas de grabación y edición, empresas de publicidad, fotografía, empresas de diseño, arquitectura e ingeniería, creación cultural, galerías de arte	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 500m2 construidos	PR	C	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	PR	P	P	C
					Regional	Áreas superiores 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	P	C
SERVICIOS CON LOCALIZACIÓN RESTRINGIDA Y/O ALTO IMPACTO											
Servicios con localización restringida y/o alto impacto	SR	SR1	Mantenimiento y reparación de automotores y motocicletas	Reparación de vehículos y motos, servitecas, lubritecas, lavaderos, llanterías, autopartes, instaslación de lujos, sonido, video, alarmas, luces, vidrios eléctricos; Cambio de aceite. (Este uso no es permitido en el Sector Normativo del Castillo de San Felipe)	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 300m2	PR	C	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 300m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	P	P	R. Solo en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	PR
		SR2	Estaciones de servicio y expendio de combustible (Miguel)	Almacenamiento de combustuibles y estaciones de servicio	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	Áreas inferiores a 300m2	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	PR
					Regional	N.A (Evaluar tamaño)					
		SR3	Aprovechamiento y tratamiento de residuos, privados (Incluye centros de acopio o bodegas y ECAS)	Bodegas de reciclaje, centros de acopio y ECAs	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas entre 80m2 y 300m2 construidos en Bodega	PR	C	P	P	C
					Urbana	Áreas superiores a 301m2 solo ECA	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	PR
					Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		SR4	Mantenimiento, reparación y talleres especializados (No se permite en el Sector Normativo del Castillo)	Talleres de: carpintería, de maquinaria y equipo, ornamentación, marmolerías, picapedreros, torno, dobladoras, aire acondicionado	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	PR	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 800m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	PR
					Regional	Áreas superiores a 801m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
		SR5	Comercio de vehículos automotores (No se permite en el Sector Normativo del Castillo)	Venta de vehículos, concesionarios	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	Áreas inferiores a 1.000m2 construdios	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	p	R. En vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	R. En vías arteriales



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

		SR6	Juegos y azar (casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras)	Casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	P	C
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	R. Solo en vias arteriales	PR
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	PR
Servicios con localización restringida y/o alto impacto	SR	SR7	Alojamiento por horas (moteles y hoteles de paso) y establecimientos de servicios para adultos (Sectores Normativos Especificos)	Moteles, hoteles de paso	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	Áreas inferiores a 1.000m2 construdios	PR	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	PR
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	PR
		SR8	Consumo de alcohol (bares, discotecas y licoreras con consumo en sitio)	Bares, discotecas y licoreras con consumo en sitio	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 80m2 construidos	PR	C	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 80m2 o por ruido (Revisar)	PR	C	PR	R. Solo en vias arteriales	R. En vias arteriales
					Regional	Revisar Área	PR	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	PR
		SR9	Servicios funerarios	Pompas fúnebres y actividades relacionadas. Incluye funerarias y salas de velación	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 500m2 construidos	PR	C	R. Solo en vias arteriales	P	C
					Urbana	Áreas entre 501m2 y 2.000m2 construidos	PR	C	R. Solo en vias arteriales	R. Solo en vias arteriales	R. En vias arteriales
					Regional	Áreas superiores a 2.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	R. Solo en vias arteriales	PR
		SR10	Establecimientos para la prestación de servicios sexuales	Prostíbulos, casas de citas, fuentes de soda, casas de lenocinio, strip-tease	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Urbana	Áreas inferiores a 1.000m2 construdios	PR	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	PR
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	PR
INDUSTRIAL											
Industrial	I	I1	Fabricación de alimentos	Fábricas de alimentos preparados y horneados	Local	Áreas inferiores a 80m2 construidos	C. Solo panaderías	C. Solo panaderías	P	P	C
					Zonal	Áreas entre 81m2 y 200m2 construidos	C. Solo panaderías	C. Solo panaderías	P	P	C
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	C	R. Solo en vias arteriales	P	R. Solo en vias arteriales
					Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
		I2	Fabricación de bebidas	Fábricas de bebidas embotelladas	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	PR	P	P	PR
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	P	PR
					Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

13	Fabricación de textiles, cuero y calzado	Fábricas de productos textiles, cuero y calzado (sin curtido de cuero)	Local	Áreas inferiores a 80m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal	P	C
			Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	C. Solo industria artesanal en corredores culturales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales
			Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales
			Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
14	Procesamiento y fabricación de artículos de madera, papel y cartón	Fábricas de productos de madera, papel y cartón	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal	P	C
			Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales
			Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
15	Procesamiento de quimicos y productos farmacéuticos	Fábricas de químicos y productos farmacéuticos, Refinerías (Solo productos botánicos)	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	PR	PR
			Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	P	R. Solo industria artesanal en vias arteriales
			Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales
			Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
16	Fabricación de productos de metalurgia, maquinaria, equipo y similares	Fábricas de maquinaria, equipo y productos metálicos	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
			Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	P	R. Solo industria artesanal en vias arteriales
			Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	R. Solo industria artesanal en vias arteriales	PR
			Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Industrial	I	13	Fabricación de textiles, cuero y calzado	Fábricas de productos textiles, cuero y calzado (sin curtido de cuero)	Local	Áreas inferiores a 80m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal	P	C
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	C. Solo industria artesanal en corredores culturales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
		14	Procesamiento y fabricación de artículos de madera, papel y cartón	Fábricas de productos de madera, papel y cartón	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal	P	C
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
		15	Procesamiento de químicos y productos farmacéuticos	Fábricas de químicos y productos farmacéuticos, Refinerías (Solo productos botánicos)	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	PR	PR
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	P	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
		16	Fabricación de productos de metalurgia, maquinaria, equipo y similares	Fábricas de maquinaria, equipo y productos metálicos	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	P	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	PR
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Industrial	I	17	Fabricación de productos electrónicos, informáticos, comunicación, iluminación y similares	Fábricas de productos electrónicos, computadores y periféricos, ópticos, relojes, equipo médico electrónico, cableado, iluminación, pilas, baterías y acumuladores	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	P	C
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
		18	Fabricación de vehículos y partes	Fábricas de bicicletas, patines, vehículos, embarcaciones y similares	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	P	C
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR

		19	Manufactura en general	Fábricas de muebles, colchones, joyas, bisutería, instrumentos musicales, artículos deportivos, juegos, instrumentos médicos, envase y empaque	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	Áreas inferiores a 200m2 construidos	C	C	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	P	C
					Urbana	Áreas entre 201m2 y 1.000m2 construidos	PR	C	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales	R. Solo industria artesanal en vías arteriales
					Regional	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	R. Solo industria artesanal en vías arteriales

EQUIPAMIENTOS											
Equipamientos Colectivos		EC	Educación	Instituciones de Educación Superior, Universidades, Centros Tecnológicos y Técnicos, Instituciones para la educación para el trabajo y desarrollo humano, Instituciones de educación superior, educación formal y no formal e Instituciones de educación superior.	Local	Áreas inferiores a 700m2 construidos	C	C	P	P	P
					Zonal	Áreas entre 701m2 a 2.500m2 construidos	C	C	P	P	P
					Urbana	Áreas entre 2.501m2 a 7.000m2 construidos	PR	C	P	P	P
					Regional	Áreas superiores a 7.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	P



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Equipamientos Colectivos	Salud	Hospitales, Clínicas de I, II, III y IV nivel, IPS	Local	Áreas inferiores a 800m2 construidos	C	C	P	P	P
			Zonal	Áreas entre 801m2 a 5.000m2 construidos	PR	C	P	P	P
			Urbana	Áreas entre 5.001m2 a 15.000m2 construidos	PR	PR	P	P	P
			Regional	Áreas superiores a 15.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	P
		Centros especializados para población vulnerable, Centros para la tercera edad, mujeres, y familia, guarderías, jardines infantiles, salas cunas y ludotecas.	Local	Áreas inferiores a 500m2 construidos	C	C	P	P	P
			Zonal	Áreas entre 501m2 a 2.500m2 construidos	PR	C	C	P	P
			Urbana	Áreas superiores a 2.501m2	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	P
			Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	Cultura	Teatro, Museo, Biblioteca, Centro cultural	Local	Áreas inferiores a 800m2 construidos	C	C	C	C	P
			Zonal	Áreas entre 801m2 a 2.000m2 construidos	PR	C	C	C	P
			Urbana	Áreas entre 2.001m2 y 3.500m2 construidos	PR	PR	C	C	P
			Regional	Áreas entre 3.501m2 y 6.000m2 construidos	PR	PR	PR	C	P
	Participativos	Salones comunales	Local	Áreas inferiores a 700m2 construidos	C	C	C	C	P
			Zonal	Áreas entre 701m2 a 2.500m2 construidos	PR	C	C	C	P
			Urbana	Áreas entre 2.501m2 a 7.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
			Regional	Áreas superiores a 7.001m2 construidos	PR	PR	PR	C	P
	Deporte y Recreación	Centros de alto rendimiento, coliseos y estadios, Clubes campestres y Deportivos.	Local	Áreas inferiores a 1.500m2	C	C	C	C	P
			Zonal	Áreas entre 1.501m2 Y 8.000m2 construidos	PR	C	C	C	P
			Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
			Regional	Áreas mayores a 20.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	P
	Culto	Iglesias, Capillas y Centros de Culto	Local	Áreas inferiores a 500m2 construidos	C	C	C	C	PP
			Zonal	Áreas entre 501m2 a 1.000m2 construidos	C	C	C	C	P
			Urbana	Áreas superiores a 1.001m2 construidos	PR	C	C	C	P
			Regional	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

EC



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
ÁREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Equipamientos de Servicios Básicos		ESB	Seguridad Ciudadana	Local	Áreas inferiores a 2.000m2 construidos	C	C	C	C	P
				Zonal	Áreas entre 2.001m2 y 8.000m2 construidos	PR	C	C	C	P
				Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
				Regional	Áreas superiores a 20.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	R. Solo en vias arteriales	P
			Convivencia y justicia	Local	Áreas inferiores a 2.000m2 construidos	C	C	C	C	P
				Zonal	Áreas entre 2.001m2 y 8.000m2 construidos	PR	C	C	C	P
				Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
				Regional	Áreas superiores a 20.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	R. Solo en vias arteriales	P
			Administracion pública, atención a la ciudadania y al turismo	Local	Áreas inferiores a 2.000m2 construidos	C	C	C	C	P
				Zonal	Áreas entre 2.001m2 y 5.000m2 construidos	PR	C	C	C	P
				Urbana	Áreas entre 5.001m2 a 10.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
				Regional	Áreas superiores a 10.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	C	P
			Abastecimiento de alimentos y seguridad alimentaria	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
				Zonal	Áreas inferiores a 3.500m2 construidos	PR	C	C	C	P
				Urbana	Áreas entre 3.501m2 y 6.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
				Regional	Áreas entre 6.001m2 y 10.000 m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	R. Solo en vias arteriales	P
			Cementerios y Servicios Funerarios	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
				Zonal	Áreas entre 2.001m2 y 5.000m2 construidos	PR	PR	PR	PR	P
				Urbana	Áreas entre 5.001m2 a 10.000m2 construidos	PR	PR	PR	PR	P
				Regional	Áreas superiores a 10.001m2 construidos	PR	PR	PR	PR	P
Equipamientos de Servicios Complementarios		ESC	Recintos Feriales	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
				Zonal	Áreas inferiores a 4.500m2 construidos	PR	PR	C	C	P
				Urbana	Áreas entre 4.501m2 y 8.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	C	P
				Regional	Áreas superiores a 8.000m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vias arteriales	R. Solo en vias arteriales	P



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Equipamientos de Servicios Complementarios		ESC	Protección Animal	Clínicas Veterinarias, Instalaciones para recolección de animales en estado de vulnerabilidad y pesebreras.	Local	Áreas inferiores a 700m2 construidos	C	C	C	C	P
					Zonal	Áreas entre 701m2 a 2.500m2 construidos	PR	C	C	C	P
					Urbana	Áreas entre 2.501m2 a 7.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
					Regional	Áreas superiores a 7.001m2 construidos	PR	PR	R. Solo en vías arteriales	R. Solo en vías arteriales	PR
Equipamientos asociados a las infraestructuras			Infraestructura para movilidad y transporte	Aeropuertos, terminales de carga y transporte de pasajeros, puertos estaciones intermodales (o multimodales) y de transporte masivo, patios logísticos y de mantenimiento de los sistemas de	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	P
					Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
					Regional	Áreas superiores a 20.001 m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR
			Infraestructura para prestación de servicios públicos	Equipamientos destinados para la captación, tratamiento y transformación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible y tecnologías de la información y comunicación (TIC), además de los rellenos sanitarios y plantas de tratamiento.	Local	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	P
					Zonal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	P
					Urbana	Áreas entre 8.001m2 y 20.000m2 construidos	PR	PR	C	C	P
					Regional	Áreas superiores a 20.001 m2 construidos	PR	PR	PR	PR	PR



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
ÁREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

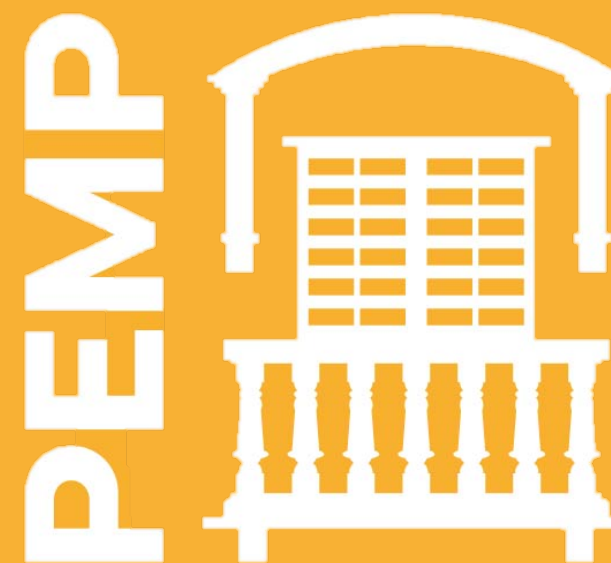
Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

CLASIFICACIÓN CODIGOS CIU Y ESCALA DE USOS ZONA DE INFLUENCIA



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
ÁREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

 Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Código		Uso	Tipo	Descripción indicativa		Comprende entre otros	Escala			
				Cód.	Actividad CIU		Vecinal	Zonal	Urbana	Regional
R		Residencial								
R	R1	Residencial	Unifamiliar/bifamiliar	N.A.	Siempre que no se destine a alojamiento temporal y/o por horas, como hotel, motel, apartahotel, posada, hostel, hospedaje. Tampoco, al alojamiento de población vulnerable en el marco de programas sociales, lo cual corresponde a equipamiento de bienestar.		N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	R2		Multifamiliar	N.A.			N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	R3		Colectiva	N.A.			N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
C		Comercio								
C	C1	Comercio	Comercialización de productos básicos al por menor. Incluye centros comerciales	4711	Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco	Tiendas de barrio, misceláneas, carnicerías, venta de lácteos, papelerías, librerías, revisterías, venta de artículos deportivos, venta de souvenirs, venta de ropa, boutiques, venta de calzado, farmacias	Hasta 80 m2	Más de 80 m2 , hasta 800 m2	Más de 800 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				4719	Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco (incluye miscelaneas, bisuterías, decoración, manualidades)					
				4722	Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos, en establecimientos especializados					
				4723	Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en					
				4724	Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados (sin consumo de licor en sitio)					
				4729	Comercio al por menor de otros productos alimenticios n.c.p., en establecimientos especializados					
				4755	Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico					
				4761	Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados					
				4762	Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados					
				4769	Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados					
				4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados					
				4772	Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados.					
				4773	Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados					
	C2	Comercio	Comercialización de productos especializados al por menor	4741	Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados	Venta de productos y partes para vehículos, venta de computadores y aparatos electrónicos, venta de electrodomésticos, venta de telas, ferreterías, venta de alfombras y pisos, viveros, cacharrerías, piñaterías, compra-ventas. No incluye servicios de reparación ni instalación	N.A.	Hasta 400 m2	Más de 400 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				4742	Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados (No incluye instalación de equipos o aparatos de sonido, video o alarmas a vehículos)					
				4751	Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializado (almacenes de textiles, no incluye almacenes de ropa)					
				4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados					
				4753	Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados					
				0130	Propagación de plantas (actividades de los viveros, excepto viveros forestales)					
				4754	Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación					
				4759	Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados (incluye cacharrerías)					
				4774	Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados					
				4775	Comercio al por menor de artículos de segunda mano					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

C	C3	Comercio	Comercialización de productos al por mayor	4610	Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	Venta de productos al por mayor, excepto maquinaria y equipo	N.A.	Hasta 400 m2	Más de 400 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				4631	Comercio al por mayor de productos alimenticios					
				4632	Comercio al por mayor de bebidas y tabaco					
				4641	Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico					
				4642	Comercio al por mayor de prendas de vestir					
				4643	Comercio al por mayor de calzado					
				4644	Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico					
				4645	Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador					
				4649	Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.					
				4651	Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática					
				4669	Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.					
				4690	Comercio al por mayor no especializado					
				S	Servicios					
55	S1		Consumo de alimentos y bebidas	5611	Expendio a la mesa de comidas preparadas	Restaurantes, autoservicios, panaderías, comidas rápidas, cafeterías, banquetes, heladerías, fruterías	Hasta 80 m2	Más de 80 m2, hasta 800 m2	Más de 800 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				5612	Expendio por autoservicio de comidas preparadas					
				5613	Expendio de comidas preparadas en cafeterías					
				5619	Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.					
				5621	Catering para eventos (incluye casas de banquetes)					
				5629	Actividades de otros servicios de comidas					
	S2		Servicios personales de primera de necesidad	8219	Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina	Fotocopiadoras, lavanderías, peluquerías, spas, sastrerías, remontadoras, gimnasios, floristerías	Hasta 80 m2	Más de 80 m2, hasta 800 m2	Más de 800 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				9601	Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel					
				9602	Peluquería y otros tratamientos de belleza					
				9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p. (Excepto las actividades de trabajadores y trabajadoras sexuales). Incluye sastrerías, remontadoras, gimnasios, floristerías					
	S3		Oficinas de servicios financieros y seguros	6411	Banco Central	Bancos, fiduciarias, aseguradoras, corredores de seguros, cooperativas financieras, fondos de cesantías y pensiones, administradoras de riesgos, corredores de bolsa, casas de cambio (los cajeros automáticos pueden ubicarse en cualquier establecimiento sobre vías colectoras y arteriales)	N.A.	Hasta 400 m2	Más de 400 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				6412	Bancos comerciales					
				6421	Actividades de las corporaciones financieras					
				6422	Actividades de las compañías de financiamiento					
				6423	Banca de segundo piso					
				6424	Actividades de las cooperativas financieras					
				6431	Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares					
				6432	Fondos de cesantías					
				6491	Leasing financiero (arrendamiento financiero)					
				6492	Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario					
				6493	Actividades de compra de cartera o factoring					
				6494	Otras actividades de distribución de fondos					
				6495	Instituciones especiales oficiales					
				6499	Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.					
				6511	Seguros generales					
				6512	Seguros de vida					
				6513	Reaseguros					
				6514	Capitalización					
				6521	Servicios de seguros sociales de salud					
				6522	Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales					
				6531	Régimen de prima media con prestación definida (RPM)					
				6532	Régimen de ahorro individual (RAI)					
				6611	Administración de mercados financieros					
				6612	Corretaje de valores y de contratos de productos básicos					
				6613	Otras actividades relacionadas con el mercado de valores					
				6614	Actividades de las casas de cambio ADN					
				6615	Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas					
				6619	Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

SS	S4	Servicio	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	6810	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	Oficinas inmobiliarias, de asesoría y de consultoría	Hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 500 m2	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2						
				6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata											
				6910	Actividades jurídicas											
				6920	Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria											
				7010	Actividades de administración empresarial											
				7020	Actividades de consultoría de gestión											
				8211	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina											
				8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia											
	S5	Servicios de alquiler	7710	Alquiler y arrendamiento de vehículos automotores	Alquiler de vehículos, videos, ropa, enseres, equipos y maquinaria	N.A.	Hasta 500 m2	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2							
			7721	Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo												
			7722	Alquiler de videos y discos												
			7729	Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.												
			7730	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p. (incluye alquiler de equipos de construcción)												
	S6	Servicios profesionales	7110	Actividades de arquitectura y de ingeniería y de otras actividades conexas de consultoría técnica	Consultorios, veterinarias, agencias de empleo, agencias de viaje y turismo, agencias de seguridad, agencias de limpieza, jardinería, call centers, agencias de cobros, agremiaciones, sindicatos, asociaciones políticas y religiosas	Hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 800 m2	Más de 800 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2							
			7111	Actividades de Arquitectura												
			7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica												
			7500	Actividades veterinarias (Incluye venta y adopción de mascotas. No incluye venta de ganado mayor ni menor)												
			7810	Actividades de agencias de empleo												
			7820	Actividades de agencias de empleo temporal												
			7830	Otras actividades de suministro de recurso humano (agencias de empleo, headhunters, etc.)												
			7911	Actividades de las agencias de viaje												
			7912	Actividades de operadores turísticos												
			7990	Otros servicios de reserva y actividades relacionadas												
			8010	Actividades de seguridad privada												
			8020	Actividades de servicios de sistemas de seguridad												
			8030	Actividades de detectives e investigadores privados												
			8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones (servicios generales de apoyo a empresas)												
			8121	Limpieza general interior de edificios												
			8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales												
			8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos												
			8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)												
			8230	Organización de convenciones y eventos comerciales												
			8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia												
			8299	Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.												
			8621	Actividades de la práctica médica, sin internación (consultorios)												
			8622	Actividades de la práctica odontológica (consultorios)												
			9411	Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores												
			9412	Actividades de asociaciones profesionales												
			9420	Actividades de sindicatos de empleados												
			9491	Actividades de asociaciones religiosas (no incluye recintos de práctica de culto, seminarios o que se consideran												
			9492	Actividades de asociaciones políticas												
			9499	Actividades de otras asociaciones n.c.p.												
			S7	Mantenimiento de enseres						9511	Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	Reparación de computadores y aparatos electrónicos, de electrodomésticos, de muebles y otros enseres domésticos	Hasta 120 m2	Más de 120 m2, hasta 500 m2	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
										9512	Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación					
										9521	Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo					
	9522	Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería														
	9524	Reparación de muebles y accesorios para el hogar														
	9529	Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos														



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

SS	S8	Servicios	Servicios de telecomunicación y similares	6010	Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora	Emisoras, televisoras, periódicos, revistas, oficinas y agencias de operadores celulares, café internet, cabinas telefónicas. No incluye antenas o estaciones de telecomunicación o radioeléctricas	N.A.	Hasta 500 m2	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				6020	Actividades de programación y transmisión de televisión					
				6110	Actividades de telecomunicaciones alámbricas					
				6120	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas					
				6130	Actividades de telecomunicación satelital					
				6190	Otras actividades de telecomunicaciones (incluye café internet, cabinas telefónicas)					
				6311	Procesamiento de datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas					
				6391	Actividades de agencias de noticias					
				6399	Otras actividades de servicio de información n.c.p.					
	S9		Servicios de logística, mensajería y transporte	4911	Transporte férreo de pasajeros	Agencias de mensajería y servicio postal, bodegas de logística y almacenamiento. Las actividades relacionadas con transporte hacen referencia únicamente a las oficinas desde las que se administre, coordine, despache y ofrezca el servicio y no incluye lo referido a áreas dedicadas a estacionamiento, maniobras, almacenamiento o bodegaje, asociadas al uso, las cuales serán reglamentadas desde el equipamiento respectivo.	N.A.	Hasta 500 m2	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				4912	Transporte férreo de carga					
				4921	Transporte de pasajeros					
				4922	Transporte mixto					
				4923	Transporte de carga por carretera					
				5011	Transporte de pasajeros marítimo y de cabotaje					
				5012	Transporte de carga marítimo y de cabotaje					
				5021	Transporte fluvial de pasajeros					
				5022	Transporte fluvial de carga					
				5111	Transporte aéreo nacional de pasajeros					
				5112	Transporte aéreo internacional de pasajeros					
				5121	Transporte aéreo nacional de carga					
				5122	Transporte aéreo internacional de carga					
				5210	Almacenamiento y depósito					
				5222	Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático					
				5223	Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo					
				5224	Manipulación de carga					
				5229	Otras actividades complementarias al transporte					
				5310	Actividades postales nacionales					
				5320	Actividades de mensajería					
	S10		Servicios de parqueo	5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre (aplica solo para las plazas de estacionamientos para automóviles o garajes (parqueaderos), y para los estacionamientos de bicicletas)	Parqueaderos públicos	N.A.	Mín. 100 m2, hasta 500 m2	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
	S11		Alojamiento	5511	Alojamiento en hoteles	Hoteles, apartahoteles, posadas, hostales. No incluye servicio por horas.	N.A.	Hasta 1.000 m2	Más de 1.000 m2 , hasta 4.000 m2	Más de 4.000 m2
				5512	Alojamiento en apartahoteles					
				5513	Alojamiento en centros vacacionales					
				5519	Otros Tipos De Alojamientos Para Visitantes					
				5520	Actividades de zonas de camping y parques para vehículos recreacionales					
				5590	Otros tipos de alojamiento n.c.p.					
	S12		Actividades de investigación y desarrollo	6312	Portales web	Empresas de investigación y desarrollo técnico y científico	N.A.	Hasta 500 m2	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				7120	Ensayos y análisis técnicos					
				7320	Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública					
				7210	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería					
				7220	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades					
				7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

SS	S13	Servicios	Actividades creativas, innovación y de entretenimiento	1811	Actividades de impresión	Editoriales, empresas de software, empresas de programación, salas de cine, salas de grabación y edición, empresas de publicidad, fotografía, empresas de diseño, arquitectura e ingeniería, creación cultural, galerías de arte	N.A.	N.A.	Más de 500 m2 , hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				1812	Actividades de servicios relacionados con la impresión					
				1820	Producción de copias a partir de grabaciones originales					
				9001	Creación literaria					
				9002	Creación musical					
				9003	Creación teatral					
				9004	Creación audiovisual					
				9005	Artes plásticas y visuales					
				5811	Edición de libros					
				5812	Edición de directorios y listas de correo					
				5813	Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas					
				5819	Otros trabajos de edicion					
				5820	Edición de programas de informática (software)					
				5911	Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión					
				5912	Actividades de posproducción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión					
				5913	Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión					
				5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos (cines)					
				5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música					
				6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)					
				6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas					
				6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos					
				7310	Publicidad					
				7410	Actividades especializadas de diseño					
				7420	Actividades de fotografía					
				7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.					
				7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor					
SR		Servicios con localización restringida y/o alto impacto								
SR	SR1	Comercio y servicios con localización restringida y/o alto impacto	Mantenimiento y reparación de automotores y motocicletas	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	Reparación de vehiculos y motos, servitecas, lubritecas, lavaderos, llanterías, autopartes, instaslación de lujos, sonido, video, alarmas, luces, vidrios eléctricos; Cambio de aceite	N.A.	Hasta 300 m2	Más de 300 m2, hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2
				4521	Servicios de alistamiento de vehículos, centros de servicio automotriz (lavaderos, vulcanizadoras, lubritecas, autolavado). Servicios complementarios deben tener espacios adecuados para tal fin sin generar afectacion al espacio público					
				4530	Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores (incluye instalación de sistemas de sonido, video, alarmas, luces, accesorios y demás lujos)					
				4541	Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios					
				4542	Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas					
				4732	Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores. (Incluye cambio de aceite, mantenimiento o reparación)					
	SR2		Estaciones de servicio y expendio de combustible	4661	Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos	Almacenamiento de combustuibles y estaciones de servicio	N.A.	N.A.	Min. 300 m2	N.A.
				4731	Comercio al por menor de combustible para automotores. Permite servicios menores a vehículos					
	SR3	Aprovechamiento y tratamiento de residuos, privados (Incluye centros de acopio o bodegas y		3811	Recolección de desechos no peligrosos	Bodegas de reciclaje, centros de acopio y ECAs	N.A.	Más de 80 m2, hasta 300 m2 (Bodega)	Más de 300 m2 (ECA)	N.A.
				3830	Recuperación de materiales					
				3900	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos					
				4665	Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra. No incluye aprovechamiento o tratamiento de residuos peligrosos, o de materiales de la construcción o la demolición, ni de neumáticos					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

SR	SR4		Mantenimiento, reparación y talleres especializados	2396	Corte, tallado y acabado de la piedra (incluye marmolerías, servicios de máquinas dobladoras, cortadoras, torno)	Talleres de: carpintería, de maquinaria y equipo, ornamentación, marmolerías, picapedreros, torno, dobladoras, aire acondicionado	N.A.	Hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 800 m2	Más de 800 m2
				3311	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal (incluye ornamentación)					
				3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo					
				3313	Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico					
				3314	Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico					
				3315	Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte, excepto los vehículos automotores, motocicletas y bicicletas					
				3319	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p. (incluye talleres de reparacion de muebles, carpintería de madera y metálica)					
				3530	Suministro de vapor y aire acondicionado (instalación y mantenimiento de sistemas de aire y vapor, de escala industrial)					
	SR5	Comercio de vehículos	4511	Comercio de vehículos automotores nuevos	Venta de vehículos, concesionarios	N.A.	N.A.	Hasta 1.000 m2	Más de 1.000 m2	
			4512	Comercio de vehículos automotores usados						
	SR6	Comercio y servicios con localización restringida y/o alto impacto	Juegos y azar (casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras)	9200	Actividades de juegos de azar y apuestas.	Casinos, bingos, tragamonedas, casas de apuestas, billares, tejo, galleras	N.A.	Hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 1.000 m2	Más de 1.000 m2
	Alojamiento por horas (moteles y hoteles de paso) y establecimientos de servicios para adultos		5530	Servicio por horas	Moteles, hoteles de paso	N.A.	N.A.	Hasta 1.000 m2	Más de 1.000 m2	
SR8	Consumo de alcohol (bares, discotecas y		5630	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	bares, discotecas y licoreras con consumo en sitio	N.A.	Hasta 80 m2	Más de 80 m2 o por ruido	N.A.	
			N.A.	Billares con consumo de alcohol						
SR9	Servicios funerarios		9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas. Incluye funerarias y salas de velación	Funerarias y salas de velación	N.A.	Hasta 500 m2	Más de 500 m2, hasta 2.000 m2	Más de 2.000 m2	
SR10	Establecimientos para la prestación de servicios sexuales		N.A.	Prostíbulos, casas de citas, fuentes de soda, casas de lenocinio, strip-tease, cabarets	Prostíbulos, casas de citas, fuentes de soda, casas de lenocinio, strip-tease	N.A.	N.A.	Hasta 1.000 m2	Más de 1.000 m2	
I	Industria									
I	I1	Industria	Fabricación de alimentos	1081	Elaboración de productos de panadería	Fábricas de alimentos preparados y horneados	Hasta 80 m2 (Sólo panadería)	Más de 80 m2, hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 1.000 m2	N.A.
				1082	Elaboracion de cacao, chocolate y productos de confiteria (sólo artesanal)					
				1083	Elaboración de macarrones, fideos, alcuzcuz y productos farináceos similares (sólo artesanal)					
				1084	Elaboración de comidas y platos preparados (elaboración industrializada de comida preparada, elaboración de productos de catering y otros. No incluye restaurantes ni casas de banquetes)					
				1089	Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.					
	I2		Fabricación de bebidas	1101	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas	Fábricas de bebidas embotelladas	N.A.	Hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 1.000 m2	N.A.
				1102	Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas					
				1103	Producción de malta, elaboración de cervezas y otras bebidas malteadas					
				1104	Elaboración de bebidas no alcohólicas, producción de aguas minerales y de otras aguas embotelladas					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

I	13	Industria	Fabricación de textiles, cuero y calzado	1311	Preparación e hilatura de fibras textiles	Fábricas de productos textiles, cuero y calzado (sin curtido de cuero)	Hasta 80 m2 (Sólo confección en microempresas o famiempresas)	Más de 80 m2, hasta 500 m2	Más de 500 m2, hasta 1.000 m2	N.A.
				1312	Tejeduría de productos textiles					
				1313	Acabado de productos textiles					
				1391	Fabricación de tejidos de punto y ganchillo					
				1392	Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir					
				1393	Fabricación de tapetes y alfombras para pisos					
				1394	Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes					
				1399	Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.					
				1410	Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel					
				1420	Fabricacion de articulos de piel					
				1430	Fabricación de artículos de punto y ganchillo					
				1512	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería					
				1513	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales					
				1521	Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela					
				1522	Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel					
				1523	Fabricación de partes del calzado					
	14	Industria	Procesamiento y fabricación de artículos de madera, papel y cartón	1620	Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricación de tableros contrachapados, tableros laminados, tableros de partículas y otros tableros y paneles	Fábricas de productos de madera, papel y cartón	N.A.	Hasta 200 m2 (Sólo artesanal)	N.A.	N.A.
				1630	Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción					
				1640	Fabricación de recipientes de madera					
				1690	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería					
				1709	Fabricación de otros artículos de papel y cartón					
	15	Industria	Procesamiento de químicos y productos farmacéuticos	2011	Fabricación de sustancias y productos químicos básicos	Fábricas de químicos y productos farmacéuticos, Refinerías	N.A.	N.A.	Hasta 1.000 m2 (sólo botánicos)	N.A.
				2029	Fabricación de otros productos químicos n.c.p.					
				2100	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico					
	16	Industria	Fabricación de productos de metalurgia, maquinaria, equipo y similares	2410	Industrias básicas de hierro y de acero	Fábricas de maquinaria, equipo y productos metálicos	N.A.	Hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 2.000 m2	N.A.
				2511	Fabricación de productos metálicos para uso estructural					
				2512	Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal, excepto los utilizados para el envase o transporte de mercancías					
				2591	Forja prensado estampado y laminado de metal pulvimetalurgia					
				2592	Tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado					
				2593	Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería					
				2599	Fabricacion de otros productos elaborados de metal n.c.p.					
				2814	Fabricación de cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y piezas de transmisión					
	17	Industria	Fabricación de productos electrónicos, informáticos, comunicación, iluminación y similares	2610	Fabricación de componentes y tableros electrónicos	Fábricas de productos electrónicos, computadores y periféricos, ópticos, relojes, equipo médico electrónico, cableado, iluminación, pilas, baterías y acumuladores	N.A.	N.A.	Hasta 1.000 m2	Más de 1.000 M2, HASTA 2.000 M2
				2620	Fabricación de computadoras y de equipo periférico					
				2630	Fabricación de equipos de comunicación					
				2640	Fabricación de aparatos electrónicos de consumo					
				2651	Fabricación de equipo de medición, prueba, navegación y control					
				2652	Fabricación de relojes					
				2660	Fabricación de equipo de irradiación y equipo electrónico de uso médico y terapéutico					
				2670	Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico					
				2680	Fabricación de medios magnéticos y ópticos para almacenamiento de datos					
				2731	Fabricación de hilos y cables eléctricos y de fibra óptica					
				2732	Fabricación de dispositivos de cableado					
				2740	Fabricación de equipos eléctricos de iluminación					
				2817	Fabricación de maquinaria y equipo de oficina (excepto computadoras y equipo periférico)					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

I	18	Industria	Fabricación de vehículos y partes	2910	Fabricación de vehículos automotores y sus motores	Fábricas de bicicletas, patines, vehículos, embarcaciones y similares	N.A.	Hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 2.000 m2	N.A.
				2920	Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques					
				2930	Fabricación de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores					
				3011	Construcción de barcos y de estructuras flotantes					
				3012	Construcción de embarcaciones de recreo y deporte					
				3092	Fabricación de bicicletas y de sillas de ruedas para personas con discapacidad					
				3099	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte n.c.p.					
	19		Manufactura en general	3110	Fabricación de muebles	Fábricas de muebles, colchones, joyas, bisutería, instrumentos musicales, artículos deportivos, juegos, instrumentos médicos, envase y empaque	Hasta 80 m2 (Sólo artesanal)	Más de 80 m2, hasta 200 m2	Más de 200 m2, hasta 2.000 m2	N.A.
				3120	Fabricación de colchones y somieres					
				3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos					
				3220	Fabricación de instrumentos musicales					
				3230	Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte					
				3240	Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas					
				3250	Fabricacion de instrumentos aparatos y materiales medicos y odontologicos (incluido mobiliario)					
				3290	Otras industrias manufactureras n.c.p.					
				8292	Actividades de envase y empaque					



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

Código		Uso	Tipo	Descripción indicativa		Comprende entre otros	Escala		
				Cód.	Actividad CIU		Local	Distrital	Regional
ESS		Equipamientos para servicios sociales							
ESS-E	Equipamien tos para servicios sociales	Educación formal y no formal	8511	Educación de la primera infancia	Instituciones de Educación Superior, Universidades, Centros Tecnológicos y Técnicos, Instituciones para la educación para el trabajo y desarrollo humano, Instituciones de educación superior, educación formal y no formal e Instituciones de educación superior.	Según normativa de equipamientos			
			8512	Educación preescolar					
			8513	Educación básica primaria					
			8521	Educación básica secundaria					
			8522	Educación media académica					
			8523	Educación Media Técnica					
			8530	Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación					
			8541	Educación técnica profesional					
			8542	Educación tecnológica8					
			8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas					
			8544	Educación de universidades					
			8551	Formación Para El Trabajo					
			8552	Enseñanza deportiva y recreativa					
			8553	Enseñanza cultural					
			8559	Otros tipos de educación n.e.p					
			8560	Actividades de apoyo a la educación					
ESS-S	Salud	8610	Actividades de hospitales y clínicas, con internación	Hospitales, Clínicas de I, II, III y IV nivel, IPS	Según normativa de equipamientos				
		8621	Actividades de la práctica médica, sin internación						
		8622	Actividades de la práctica odontológica						
		8691	Actividades de apoyo diagnóstico						
		8692	Actividades de apoyo terapéutico						
		8699	Otras actividades de atención de la salud humana						
		8710	Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general						
		8720	Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustancias psicoactivas						
ESS-B	Bienestar social	8730	Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas	Centros especializados para población vulnerable, Centros para la tercera edad, mujeres, y familia, guarderías, jardines infantiles, salas cunas y ludotecas.	Según normativa de equipamientos				
		8790	Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento						
		8810	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas						
		8890	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento						
		8891	Actividades de guarderías para niños y niñas						
		8899	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento n.e.p.						
ESS-C	Cultura	8413	seguridad social	Teatro, Museo, Biblioteca, Centro cultural	Según normativa de equipamientos				
		9001	Creación literaria						
		9003	Creación teatral						
		9005	Artes plásticas y visuales						
		9006	Actividades teatrales						
		9007	Actividades de espectáculos musicales en vivo						
		9008	Otras Actividades De Espectáculos En Vivo N.C.P.						
		9101	Actividades de bibliotecas y archivos						
		9102	Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos						
		ESS-P	Participativos			N.A.	Salones comunales, Centros de desarrollo	Salones comunales	Según normativa de equipamientos
ESS-D	Deporte y Recreación	9311	Gestión de instalaciones deportivas	Centros de alto rendimiento, coliseos y estadios, Clubes	Según normativa de equipamientos				
		9312	Actividades de clubes deportivos						
		9319	Otras actividades deportivas						
ESS-CU	Culto	9491	Actividades de asociaciones religiosas	Iglesias, Capillas y Centros de Culto	Según normativa de equipamientos				



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

ESB		Equipamientos de servicios básicos					
	ESB-S	Equipamientos de servicios básicos	Seguridad Ciudadana	8010	Actividades de seguridad privada	Estaciones de policía y bomberos, centros penitenciarios, defensa	Según normativa de equipamientos
				8020	Actividades de servicios de sistemas de seguridad		
				8423	Orden público y actividades de seguridad		
	ESB-D		Convivencia y justicia	6910	Actividades jurídicas	Brigadas, Guarniciones Militares, Batallones, Fiscalías, Administración de Justicia, Comisarías de Familia, Casas de Justicia.	Según normativa de equipamientos
				8411	Actividades legislativas de la administración pública		
				8412	Actividades ejecutivas de la administración pública		
				8422	Actividades de defensa		
				8424	Administración de Justicia		
	ESB-G		Administración pública, atención a la ciudadanía y al turismo	8412	Actividades ejecutivas de la administración pública	Sedes de corporaciones públicas, edificaciones e instalaciones donde se desarrollan actividades asociadas a la administración pública en general, centros de atención al turista.	Según normativa de equipamientos
	ESB-A		Abastecimiento de alimentos y seguridad alimentaria	1020	Procesamiento y conservación de frutas, legumbres, hortalizas y tubérculos	Plazas de mercado y centrales de abastos, venta directa al mayor y/o al detal de productos alimenticios.	Según normativa de equipamientos
				1051	Elaboración de productos de molinería		
				1084	Elaboración de comidas y platos preparados		
				1089	Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.		
				1090	Elaboración de alimentos preparados para animales		
				4620	Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos		
				4631	Comercio al por mayor de productos alimenticios		
				4711	Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) o tabaco		
				4719	Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) y tabaco		
				4781	Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta móviles		
				5611	Expendio a la mesa de comidas preparadas		
				5612	Expendio por autoservicio de comidas preparadas		
				5613	Expendio de comidas preparadas en cafeterías		
				5619	Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.		
				5621	Catering para eventos		
				5629	Actividades de otros servicios de comidas		
	ESB-F		Cementerios y servicios funerarios	9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas	Parques cementerios, Cementerios	Según normativa de equipamientos



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
ÁREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

ESC		Equipamientos de servicios complementarios										
	ESC-F	Equipamient os de servicios complement arios	Recintos feriales	8230	Organización de convenciones y eventos comerciales				Centros de convenciones, ferias exposiciones		Según normativa de equipamientos	
	ESC-A		Proteccion animal	0162	Actividades de apoyo a la ganadería				Clínicas Veterinarias, Instalaciones para recolección de animales en estado de vulnerabilidad y pesebreras.	Según normativa de equipamientos		
				7500	Actividades veterinarias							
				9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p.							
	ESI-M		Infraestructura para movilidad y transporte	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril				Aeropuertos, terminales de carga y transporte de pasajeros, puertos estaciones intermodales (o multimodales) y de transporte masivo, patios logísticos y de mantenimiento de los sistemas de transporte público.	Según normativa de equipamientos		
				4921	Transporte de pasajeros							
				4923	Transporte de carga por carretera							
				5021	Transporte fluvial de pasajeros							
				5022	Transporte fluvial de carga							
				5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre							
				5222	Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático							
				5223	Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo							
				5229	Otras actividades complementarias al transporte							
	ESI-S	Equipamient os asociados a las infraestructu ras	Infraestructura para prestacion de servicios públicos	3600	Captación, tratamiento y distribución de agua				Equipamientos destinados para la captación, tratamiento y transformación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible y tecnologías de la información y comunicación (TIC), además de los rellenos sanitarios y plantas de tratamiento.	Según normativa de equipamientos		
				3700	Evacuación y tratamiento de aguas residuales							
				3812	Recolección de desechos peligrosos							
				3821	Tratamiento y disposición de desechos no peligrosos							
				3822	Tratamiento y disposición de desechos peligrosos.							
				3900	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos							
				4321	Instalaciones eléctricas							
				4930	Transporte por tuberías							
				6110	Actividades de telecomunicaciones alámbricas							
				6120	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas							
				6130	Actividades de telecomunicación satelital							
				6190	Otras actividades de telecomunicaciones							
				6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos							
				8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones							
				8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales							
			Notas generales	1	Los Codigos CIU que no se encuentren incluidos en el presente cuadro podrán ser incorporados conforme a las actualizaciones que realice la Camara de Comercio en su clasificación de actividades económicas.							
		2		Los Códigos CIU podrán ser actualizados conforme al tipo de actividades economicas asociadas, la Secretaria de Planeación podrá validar su integración y/o similitud con los códigos enunciados. En caso de que no exista similitud podria actualizarse la clasificación.								



ANEXO 2 PEMP CH

CUADRO DE
REGLAMENTACIÓN
AREAS DE
ACTIVIDAD Y USOS

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas