

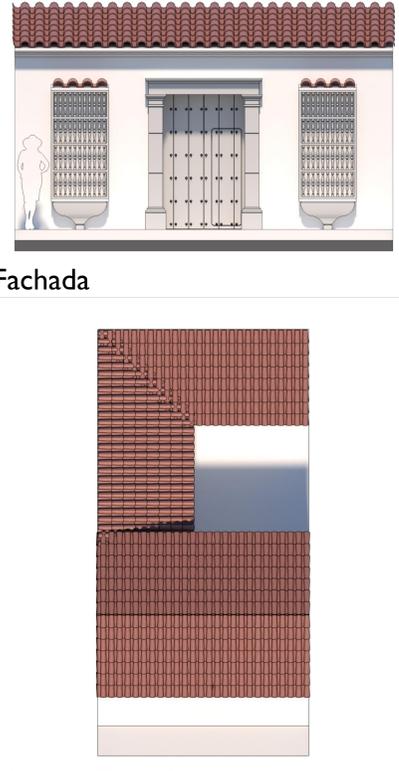
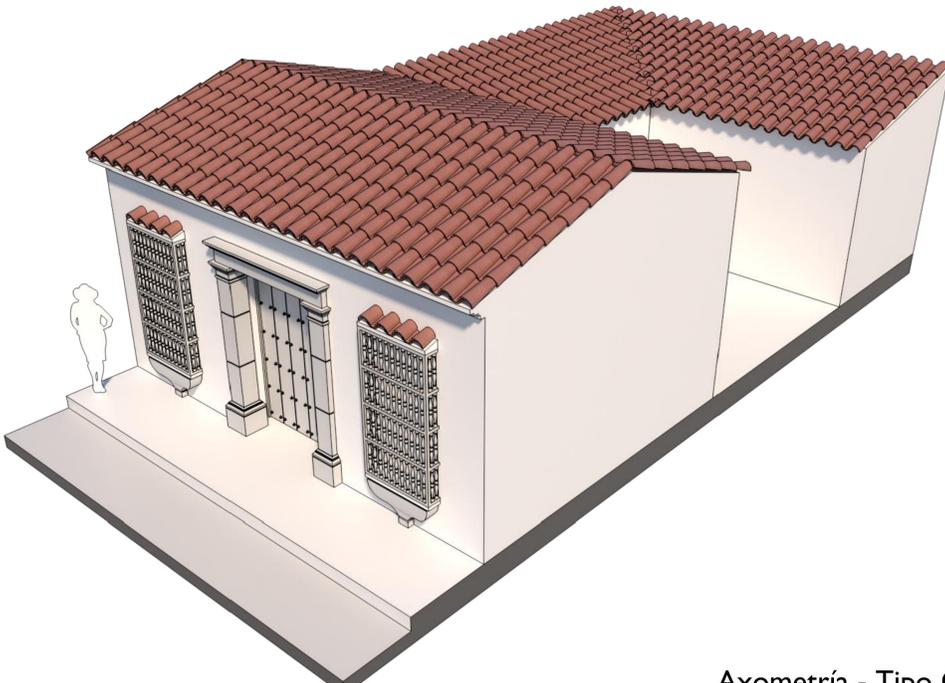
CASA BAJA (B) CON ACCESO CENTRAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES N1, N2 y N3

T-01

01	Descripción
<p>Edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso: Casa baja con acceso lateral (que es la más frecuente) y casa baja con acceso central. Sus dependencias internas giran alrededor de uno o más patios. En la parte anterior del lote tiene su núcleo básico. La conformación en planta del área construida puede ser en L, C, U y O. Los elementos fundamentales de la fachada son el portón de acceso generalmente enmarcado en una portada, ventanas con rejas, de madera apoyadas en repisas o panzas de mampostería y cubiertas con tejadillo; remate superior en cornisa o ático. Puede tener accesos adicionales cuando la casa es de esquina o de acceso central. El núcleo básico está compuesto por dos crujías paralelas a la calle; la primera se cubre con tejado a dos aguas, y contiene el zaguán, el salón y eventualmente recámara y accesorio, entendida esta última como habitación que tiene entrada distinta y uso separado del resto del edificio. La segunda crujía se cubre con tejado a un agua y contiene recámara o habitaciones y en la antesala relacionada al patio frecuentemente a través de la arcada. El patio, espacio abierto en proporciones rectangulares es el elemento integrador de la edificación. En él puede encontrarse pozo y/o aljibe. A un lado del patio se encuentra una crujía cubierta con tejado a un agua, con dependencias o habitaciones. Si la casa es de acceso central y suficiente ancho del lote pueden existir crujías a ambos lados del patio. Corredores cubiertos con Tejadillo sobre pies derechos de madera relacionan estas crujías con el resto de la casa. Al fondo del patio puede existir una crujía o dos cuando hay traspatio. Generalmente están destinadas a comedor y servicios. Esta sección puede tener dos pisos (atillo) para incrementar el área de habitaciones de la vivienda. Puede estar cubierta con azotea o tejado. Por último, se encuentra el traspatio cuando el fondo del lote lo permite. Era usado antiguamente como huerta o corral y en él también puede encontrarse pozo y/o aljibe. Una casa baja puede presentar transformación parcial del periodo contemporáneo, pero ello no invalida su clasificación tipológica.</p>	

02	Tipología
Implantación	Edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso: Casa Baja con Acceso Lateral (que es la más frecuente) y Casa Baja con Acceso Central.
Materiales	Mampostería de Muros (piedra coralina, ladrillo, tapia). Madera (puertas, ventanas, pies derechos, balcones, tribunas). Cubiertas en Tejas de barro o en azotea. Ventanas con Rejas de madera o Rejas de hierro. Repisas o panzas de mampostería bajo las ventanas. Pozo y/o aljibe en patio o traspatio.
Volumetría	Una planta principal, eventualmente con 2 pisos y atillo (segunda planta). Cubierta inclinada: tejado a dos aguas en la primera crujía y un agua en las crujías laterales y posteriores. Posibilidad de azotea y atillo. Adosada a edificaciones vecinas, con fachada en paramento continuo. Conformación en planta: L, C, U u O. Remate superior en cornisa o ático con pináculos.
Espacios protegidos	Fachada principal (Portada, portón, ventanas con rejas, balcones, tribunas y tejadillos). Zaguán, salón, vestíbulo, recámaras, antesala, entre otros. Patio central (elemento integrador, con arcadas, pozo y/o aljibe). Crujías laterales y posteriores. Traspatio (espacio original como huerta o corral). Corredores en segundo piso con pies derechos de madera. Arcadas internas hacia el patio.

03	Tipología																																																
 <p>Fachada</p> <p>Planta - Tipo C</p>	<p>CONFIGURACIÓN TIPOLOGICA - CASA BAJA (B) CON ACCESO CENTRAL</p> <p>TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES N1, N2 y N3</p> <table border="1" data-bbox="535 2062 1018 2641"> <thead> <tr> <th colspan="2">SIN TRASPATIO</th> <th colspan="2">CON TRASPATIO</th> </tr> <tr> <th>PLANTA</th> <th>CORTE</th> <th>PLANTA</th> <th>CORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">DESARROLLO EN "L"</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">DESARROLLO EN "C"</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">DESARROLLO EN "U"</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">DESARROLLO EN "O"</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">CON ALTILLO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  <p>Axometría - Tipo C</p>	SIN TRASPATIO		CON TRASPATIO		PLANTA	CORTE	PLANTA	CORTE	DESARROLLO EN "L"								DESARROLLO EN "C"								DESARROLLO EN "U"								DESARROLLO EN "O"								CON ALTILLO							
SIN TRASPATIO		CON TRASPATIO																																															
PLANTA	CORTE	PLANTA	CORTE																																														
DESARROLLO EN "L"																																																	
DESARROLLO EN "C"																																																	
DESARROLLO EN "U"																																																	
DESARROLLO EN "O"																																																	
CON ALTILLO																																																	

Notas:

