

CASA ALTA (A1) CON ACCESO LATERAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES N1, N2 y N3

T-04

01	Descripción
Edificación de un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo hacia el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso: Casa Alta con acceso central y casa alta con acceso lateral. Sus dependencias internas giran alrededor de uno o más patios. En la parte anterior del lote tiene su núcleo básico. La conformación en planta del área construida puede ser en L, C, U y O. Los elementos fundamentales de la fachada son el portón de acceso generalmente enmarcado en una portada, puertas y ventanas de las accesorias o locales en la primera planta; balcones y tribunas en planta alta, cornisa o ático de remate superior. La planta baja, destinada originalmente a uso comercial y de servicio, tiene las siguientes características: El núcleo básico está compuesto por dos crujías paralelas a la calle, la primera contiene el zaguán y accesorias o locales, la segunda crujía contiene fundamentalmente el vestíbulo relacionado al patio a través de arcada en la mayoría de los casos y la escalera a un lado del vestíbulo. El patio espacio abierto en proporciones rectangulares, es el elemento integrador de la edificación, en él puede encontrarse pozo y/o aljibe. A un lado del patio se encuentra una crujía con dependencias destinadas a depósito y servidumbre. Si la casa es de acceso central y suficiente ancho del lote pueden existir crujías a ambos lados del patio. Al fondo del patio pueden existir una crujía o dos (2) cuando hay traspatio. Eventualmente la primera tiene arcada hacia el espacio abierto. Por último, se encuentra el traspatio. Cuando el fondo del lote lo permite. Era usado antiguamente como huerta o corral y en él también puede encontrarse el pozo y/o aljibe. La planta alta contiene los espacios destinados a la residencia y posee las siguientes características: El núcleo básico en esta planta, contiene el salón principal y una o dos recámaras en la primera crujía, cubierta con tejado a dos aguas, en la segunda crujía se encuentran la escalera, la antesala, frecuentemente con arcada hacia el patio, y una recamara o habitación cuando la casa es de acceso central. Esta crujía se cubre con tejado a un agua. Sobre las demás crujías que existan en la planta baja continúa el desarrollo de la vivienda. Las habitaciones ocupan las crujías laterales y cuando existe crujía posterior esta es ocupada por el comedor con arcada hacia el patrio en la mayoría de los casos. Estas crujías están cubiertas con tejados a un agua que vieren sobre el patio. Los corredores o balcones interiores constituyen la circulación básica en esta planta. Sobre las demás crujías que existan en la plana baja continúa el desarrollo de la vivienda. Las habitaciones ocupan las crujías laterales y cuando exista una crujía posterior, esta es ocupada por el comedor con arcada hacia el patio en la mayoría de los casos. Estas crujías están cubiertas con tejados a un agua que vierten sobre el patio. Los corredores o balcones interiores constituyen la circulación básica en esta planta. Sobre la crujía del comedor presenta una tercera planta (altillo) para incrementar área de habitaciones de la vivienda; su cubierta puede ser en tejado y/o azotea. En los portales- portal de los dulces y portal de los Escribamos existen casas altas que presentan variación en su núcleo básico, este tiene tres (3) crujías paralelas a la calle; la crujía anterior constituye, en primera planta el portal y en segunda planta el salón principal. Una casa alta puede presentar transformación parcial del período republicano o del periodo contemporáneo, pero ello no invalida su clasificación tipológica.	

02	Tipología
Implantación	Edificación de un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo hacia el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso: Casa Alta con acceso central y casa alta con acceso lateral.
Materiales	Muros en mampostería (piedra coralina, ladrillo, tapia). Madera (puertas, ventanas, pies derechos, balcones, tribunas). Cubiertas con teja de barro. Ventanas con Rejas de madera o Rejas de hierro. Estructura con vigas y entablado de madera. Pisos de baldosa hidráulica (Cemento) o ladrillo cocido. Elementos decorativos y ornamentales en madera y piedra.
Volumetría	Dos niveles, con posible altillo. Planta en forma de L, C, U u O. Cubiertas a dos aguas (principales) y un agua (secundarias). Fachada con portada, portón, balcones, tribunas, cornisas, ventanas de rejas. Vivienda adosada en paramento continuo sobre el espacio público.
Espacios protegidos	Fachada original con elementos ornamentales tipológicos. Patio central con pozo o aljibe. Crujías estructurantes principal y laterales (zaguán, vestíbulo, comedor, habitaciones). Arcadas, escaleras, corredores interiores, balcones y tribunas. Traspatio y altillo, si existen.

03

Tipología

CONFIGURACIÓN TIPOLOGICA - CASA ALTA (A1) CON ACCESO LATERAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES N1, N2 y N3

Fachada

Planta - Tipo C

SIN TRASPATIO			CON TRASPATIO		
PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	CORTE	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	CORTE
DESARROLLO EN "L"					
DESARROLLO EN "C"					
DESARROLLO EN "U"					
DESARROLLO EN "O"					
CON ALTILLO					

Axometría - Tipo C

Notas:

