

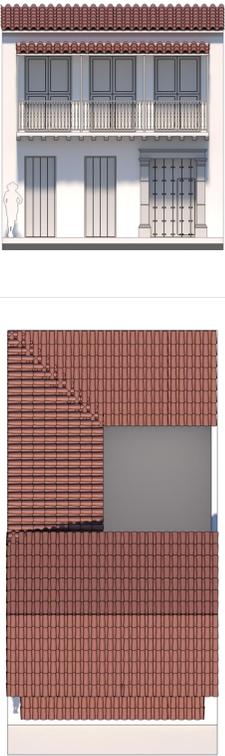
# CASA ALTA POR SOBRE-ELEVACIÓN (A3) CON ACCESO LATERAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES N1, N2 y N3

T-08

01	Descripción
<p>Adquieren esta tipología las edificaciones que conservan rasgos característicos de casa baja después de ser construida su planta alta en el periodo colonial, republicano o contemporáneo. La casa alta por sobre elevación es una edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso de la casa baja preexistentes: Casa alta por sobre-elevación con acceso lateral (que es la más frecuente) y la casa alta por sobre-elevación con acceso central. Sus dependencias internas giran alrededor de uno o más patios. En la parte anterior del lote tiene su núcleo básico. La conformación en planta del área construida puede ser en L, C, U y O. Los elementos fundamentalmente de la fachada son el portón de acceso generalmente enmarcado en una portada, puertas y ventanas de las accesorias o locales de la primera planta, balcones y/o tribunas en la segunda, una cornisa o un ático constituye el remate superior. La planta baja puede mantener el uso residencial original o cambiar a una destinación comercial. Presenta las siguientes características: - El núcleo básico está compuesto por dos crujías paralelas a la calle, la primera contiene el zaguán, el salón y eventualmente recámara y accesorio, la segunda crujía contiene recámaras o habitaciones y la antesala relacionada al patio frecuentemente a través de la arcada. La escalera puede estar ubicada en el zaguán o en la antesala generando en algunos casos dos unidades independientes. Evidencia en cierta forma en un elemento extraño a la configuración original de la casa. - El patio, espacio abierto de proporciones rectangulares es el elemento integrador de la edificación. En él puede encontrarse el pozo o el aljibe. - A un lado del patio se encuentra una crujía con dependencias destinadas a depósito y servidumbre. Si la casa es de acceso central y suficiente ancho del lote pueden existir crujías a ambos lados del patio. - Al fondo del patio puede existir una crujía o dos cuando hay traspatio. Generalmente se destinan a comedor y servicios. - Por último, se encuentra el traspatio cuando el fondo del lote lo permite. Antiguamente era usado como huerta o corral y en el también pueden encontrarse pozo y/o aljibe. - La planta alta repite el esquema distributivo de la anterior, adicionando balcones interiores o corredores alrededor del patio. - Algunas edificaciones que presentan actualmente la tipología A3 se clasifican en tipología B para señalar que debe eliminarse la Sobre-elevación reciente por su afectación negativa en el espacio público.</p>	

02	Tipología
Implantación	Edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso de la casa baja preexistentes: Casa alta por sobre-elevación con acceso lateral (que es la más frecuente) y la casa alta por sobre-elevación con acceso central.
Materiales	Muros en mampostería (piedra coralina, ladrillo, tapia). Cubiertas en teja de barro (a dos o un agua), ocasionalmente planas en crujía posterior. Estructura con entablado, con vigas de madera; posible uso de concreto o metal en intervenciones o elevaciones actuales. Pisos de ladrillo o baldosa hidráulica. Balcones y portadas en madera o piedra.
Volumetría	Dos niveles: casa baja transformada por sobre-elevación. Planta en L, C, U u O. Acceso lateral (más frecuente) o central. Paramento continuo. Cubiertas a dos aguas (crujía principal), un agua (secundarias). Fachada con portón, balcones, tribunas, cornisa o ático. Escaleras internas que pueden en algunos casos dos unidades independientes.
Espacios protegidos	Fachada original (portón, portada, balcones, tribunas). Patio central con pozo o aljibe. Crujías: zaguán, salón, vestíbulo, habitaciones, comedor. Accesorias o locales en la primera planta. Cornisa o ático. Traspatio (si existe): huerta o corral con pozo/aljibe. Planta alta con corredores o balcones interiores. Sobre-elevaciones recientes pueden requerir reversión (tipología B).

03	Tipología																																										
<p><b>CONFIGURACIÓN TIPOLOGICA - CASA ALTA POR SOBRE-ELEVACIÓN (A3) CON ACCESO LATERAL</b> TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES N1, N2 y N3</p>																																											
 <p>Fachada</p> <p>Planta - Tipo C</p>	<table border="1" data-bbox="535 2062 1018 2641"> <thead> <tr> <th colspan="3">SIN TRASPATIO</th> <th colspan="3">CON TRASPATIO</th> </tr> <tr> <th>PLANTA BAJA</th> <th>PLANTA ALTA</th> <th>CORTE</th> <th>PLANTA BAJA</th> <th>PLANTA ALTA</th> <th>CORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">DESARROLLO EN "L"</td> </tr> <tr> <td colspan="6">DESARROLLO EN "C"</td> </tr> <tr> <td colspan="6">DESARROLLO EN "U"</td> </tr> <tr> <td colspan="6">DESARROLLO EN "O"</td> </tr> <tr> <td colspan="6">CON ALTILLO</td> </tr> </tbody> </table>  <p>Axometría - Tipo C</p>	SIN TRASPATIO			CON TRASPATIO			PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	CORTE	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	CORTE	DESARROLLO EN "L"						DESARROLLO EN "C"						DESARROLLO EN "U"						DESARROLLO EN "O"						CON ALTILLO					
SIN TRASPATIO			CON TRASPATIO																																								
PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	CORTE	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	CORTE																																						
DESARROLLO EN "L"																																											
DESARROLLO EN "C"																																											
DESARROLLO EN "U"																																											
DESARROLLO EN "O"																																											
CON ALTILLO																																											

Notas:

