

CASA BAJA (B) CON ACCESO CENTRAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES NI, N2 y N3

T-01

01

Descripción

Edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso: Casa baja con acceso lateral (que es la más frecuente) y casa baja con acceso central. Sus dependencias internas giran alrededor de uno o más patios. En la parte anterior del lote tiene su núcleo básico. La conformación en planta del área construida puede ser en L, C, U y O. Los elementos fundamentales de la fachada son el portón de acceso generalmente enmarcado en una portada, ventanas con rejas, de madera apoyadas en repisas o panzas de mampostería y cubiertas con tejadillo; remate superior en cornisa o ático. Puede tener accesos adicionales cuando la casa es de esquina o de acceso central. El núcleo básico está compuesto por dos crujías paralelas a la calle; la primera se cubre con tejado a dos aguas, y contiene el zaguán, el salón y eventualmente recámara y accesoria, entendida esta última como habitación que tiene entrada distinta y uso separado del resto del edificio. La segunda crujía se cubre con tejado a un agua y contiene recamara o habitaciones y en la antesala relacionada al patio frecuentemente a través de la arcada. El patio, espacio abierto en proporciones rectangulares es el elemento integrador de la edificación. En él puede encontrarse pozo y/o aljibe. A un lado del patio se encuentra una crujía cubierta con tejado a un agua, con dependencias o habitaciones. Si la casa es de acceso central y suficiente ancho del lote pueden existir crujías a ambos lados del patio. Corredores cubiertos con Tejadillo sobre pies derechos de madera relacionan estas crujías con el resto de la casa. Al fondo del patio puede existir una crujía o dos cuando hay traspatio. Generalmente están destinadas a comedor y servicios. Esta sección puede tener dos pisos (altillo) para incrementar el área de habitaciones de la vivienda. Puede estar cubierta con azotea o tejado. Por último, se encuentra el traspatio cuando el fondo del lote lo permite. Era usado antiguamente como huerta o corral y en él también puede encontrarse pozo y/o aljibe. Una casa baja puede presentar transformación parcial del periodo contemporáneo, pero ello no invalida su clasificación tipológica.

02

Tipología

Implantación

Edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso: Casa Baja con Acceso Lateral (que es la más frecuente) y Casa Baja con Acceso Central.

Materiales

Mampostería de Muros (piedra coralina, ladrillo, tapia). Madera (puertas, ventanas, pies derechos, balcones, tribunas). Cubiertas en Tejas de barro o en azotea. Ventanas con Rejas de madera o Rejas de hierro. Repisas o panzas de mampostería bajo las ventanas. Pozo y/o aljibe en patio o traspatio.

Volumetría

Una planta principal, eventualmente con 2 pisos y altillo (segunda planta). Cubierta inclinada: tejado a dos aguas en la primera crujía y un agua en las crujías laterales y posteriores. Posibilidad de azotea y altillo. Adosada a edificaciones vecinas, con fachada en paramento continuo. Conformación en planta: L, C, U u O. Remate superior en cornisa o ático con pináculos.

Espacios protegidos

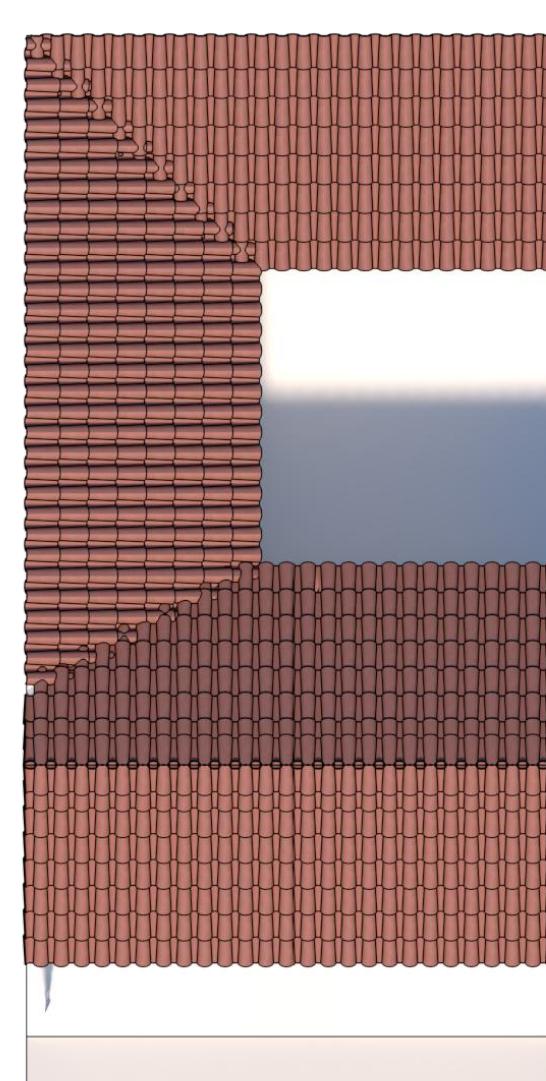
Fachada principal (Portada, portón, ventanas con rejas, balcones, tribunas y tejadillos). Zaguán, salón, vestíbulo, recámaras, antesala, entre otros. Patio central (elemento integrador, con arcadas, pozo y/o aljibe). Crujías laterales y posteriores. Traspasio (espacio original como huerta o corral). Corredores en segundo piso con pies derechos de madera. Arcadas internas hacia el patio.

03

Representación Gráfica



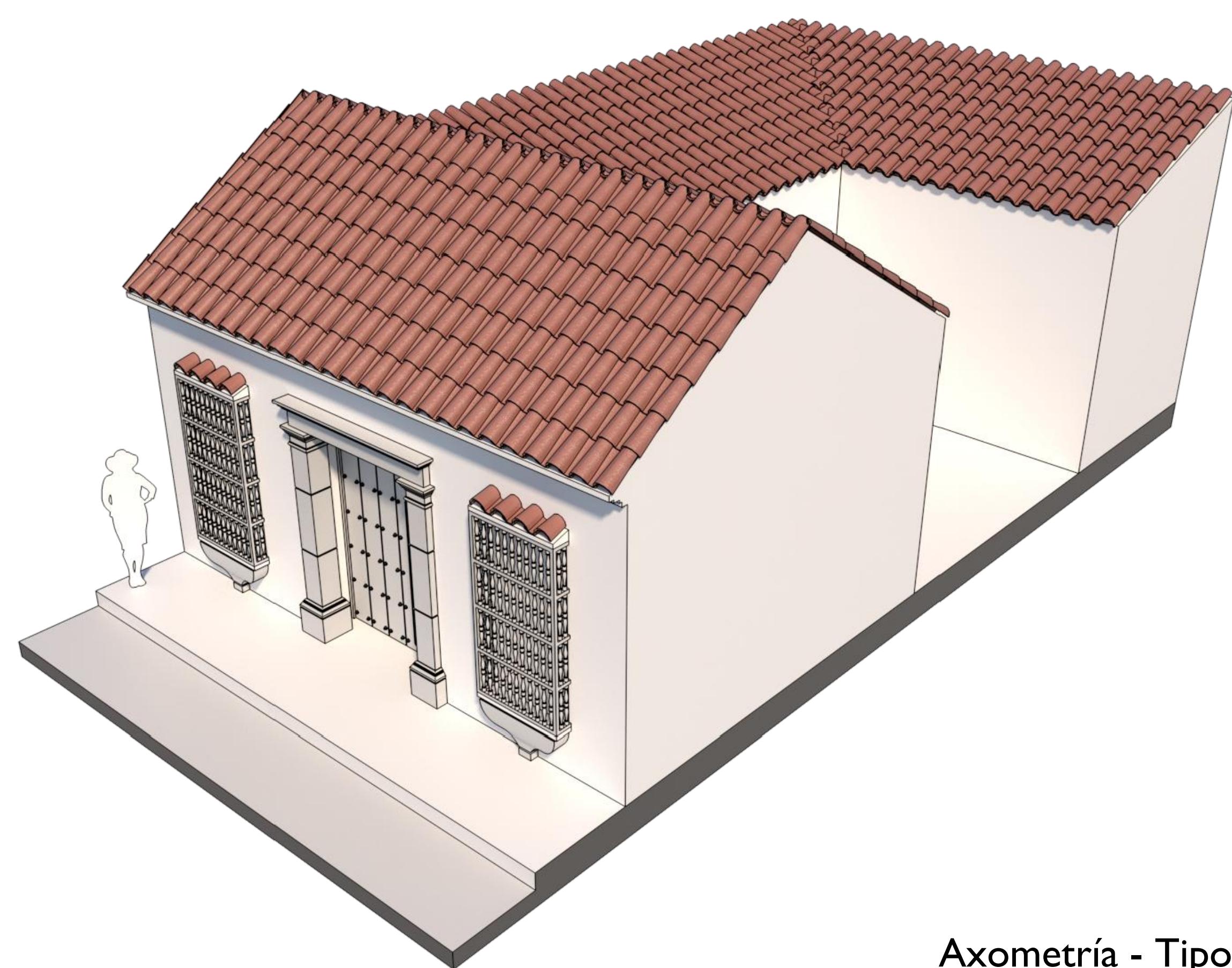
Fachada



Planta - Tipo C

CONFIGURACIÓN TIPOLÓGICA - CASA BAJA (B) CON ACCESO CENTRAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES NI, N2 y N3



Axometría - Tipo C

Notas:

