

CASA DE DOS ALTOS (A2) CON ACCESO CENTRAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES NI, N2 y N3

T-05

01

Descripción

Se clasifican en esta tipología aquellas casas que presentan dos o más plantas altas, hechos que pueda corresponder a la sobre elevación de una casa alta A1 en el periodo colonial o republicano. La casa de dos altos A2 es una edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosadas lateralmente a las edificaciones vecinas e integradas en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso, casa de dos altos con acceso lateral y casa de dos altos con acceso central. Sus dependencias internas giran alrededor de uno o más patios. En la parte anterior del lote tiene su núcleo básico. La conformación en planta del área construida puede ser en L, y C. Los elementos fundamentales de la fachada son el portón de acceso generalmente enmarcado en una portada y puertas de las accesorias o locales en la primera planta, balcones o tribunas en las plantas altas; remate superior con cornisa o ático. La planta baja, destinada originalmente a su uso comercial y de servicio tiene las siguientes características: El núcleo básico está compuesto por dos crujías paralelas a la calle; la primera contiene el zaguán o accesorias o locales; la segunda crujía contiene fundamentalmente el vestíbulo relacionado al patio a través de la arcada en la mayoría de los casos en la escalera aun lado del vestíbulo. El patio, espacio abierto de proporciones rectangulares, es el elemento integrador de la edificación. En él puede encontrarse pozo y/o aljibe. A un lado del patio se encuentra una crujía con dependencias destinadas a depósitos y servidumbre. Al fondo del patio puede existir una crujía o dos cuando hay traspatios. Eventualmente la primera tiene arcada hacia el espacio abierto. Por último, se encuentra el traspatio cuando el fondo del lote lo permite. Era usado antiguamente como huerta o corral, y en él también puede encontrarse el pozo y/o aljibe. Las plantas altas, similares en su distribución contienen los espacios destinados a la residencia y poseen las siguientes características: El núcleo básico en estas plantas contiene el salón principal y una o dos recamaras en la primera crujía; en la segunda crujía se encuentra la escalera, la antesala frecuentemente con arcada hacia el patio y una recamara o habitación cuando la casa es de acceso central. Sobre las demás crujías que existan en la planta baja continúa el desarrollo de la vivienda. Las habitaciones ocupan la crujía lateral y cuando exista la crujía posterior, esta es ocupada por el comedor con arcada hacia el patio en la mayoría de los casos. Los corredores o balcones interiores complementan la circulación básica en estas plantas. Las cubiertas de esta tipología son: Tejado de dos aguas sobre la primera crujía del núcleo básico y las restantes con tejado a un agua que vierten sobre el patio. acceso, casa de dos altos con acceso lateral y casa de dos altos con acceso central. En los portales - Portal de los Dulces Y Portal de los Escribanos existen dos casas de dos altos A2 que presentan variación en su núcleo básico. Este tiene tres (3) crujías paralelas a la calle, la crujía anterior constituye, en primera planta el portal y en las plantas altas el salón principal. Una casa de los altos puede presentar transformación parcial del periodo republicano o del período contemporáneo, pero ello no invalida su clasificación tipológica.

02

Tipología

Implantación

La casa de dos altos A2 es una edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosadas lateralmente a las edificaciones vecinas e integradas en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso, casa de dos altos con acceso lateral y casa de dos altos con acceso central.

Materiales

Muros en mampostería (piedra coralina, ladrillo, tapia). Cubiertas con teja de barro. Estructura con vigas y columnas de madera. Pisos de baldosa hidráulica o ladrillo. Elementos decorativos en madera y piedra.

Volumetría

Dos o más niveles (sobre elevación de A1). Planta en forma de L o C. Cubiertas a dos aguas (crujía principal) y un agua (secundarias). Fachada con portón, balcones, tribunas, cornisas. Vivienda adosada en paramento continuo.

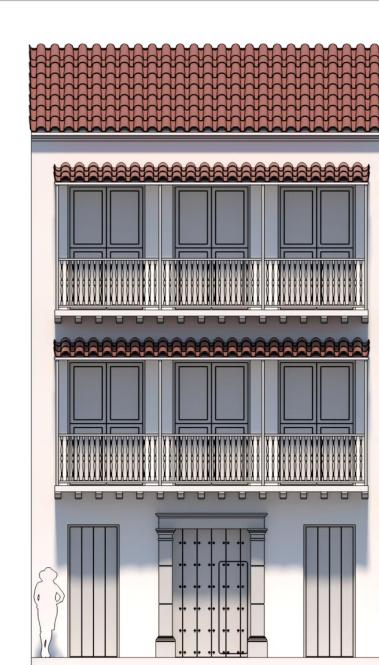
Espacios protegidos

Fachada original con elementos ornamentales tipológicos. Patio central con pozo o aljibe. Crujías estructurantes Principal y Laterales (zaguán, vestíbulo, comedor, habitaciones). Arcadas, escaleras, corredores interiores, balcones y tribunas. Traspasio, si existe.

03

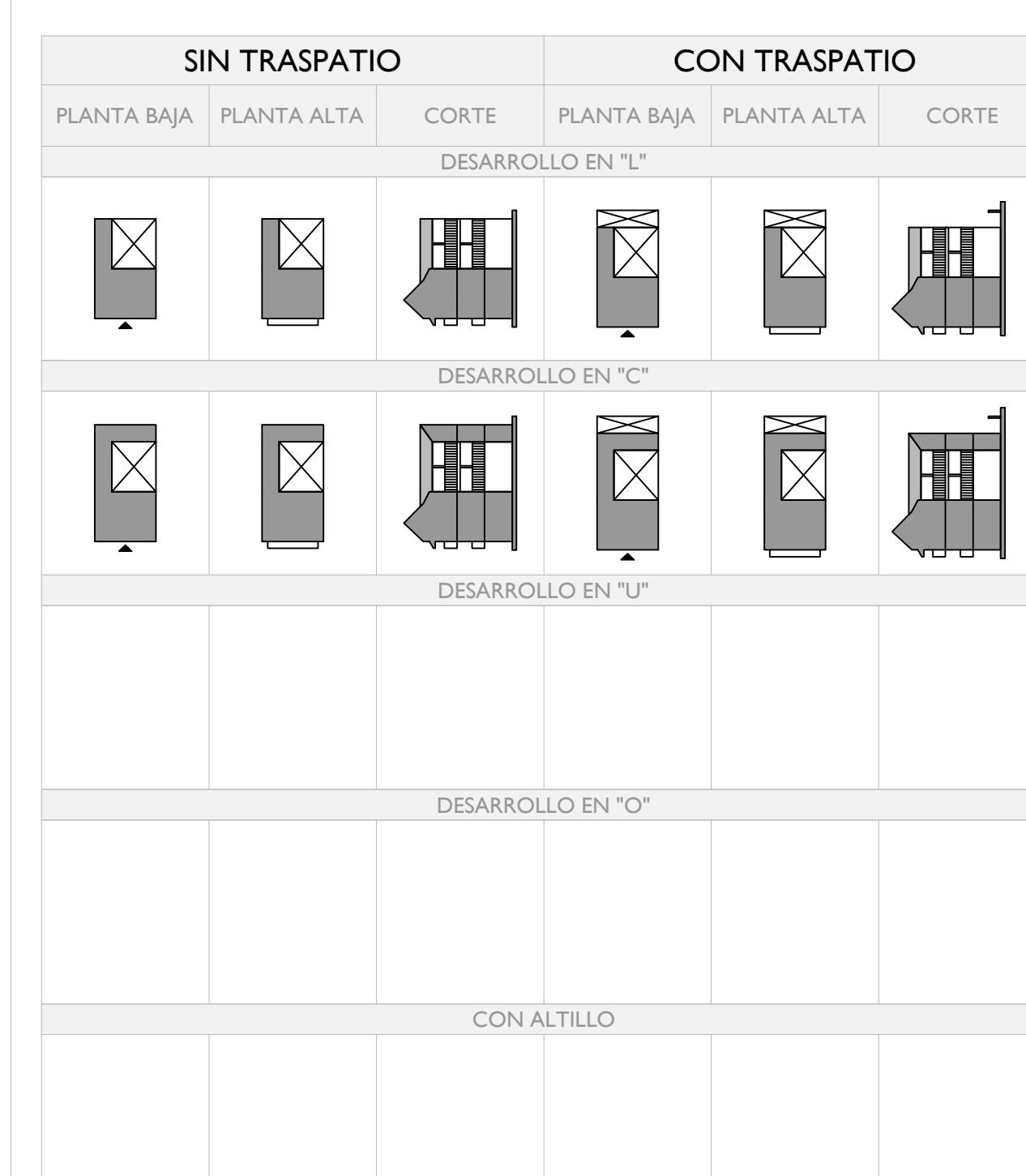
Representación Gráfica

Fachada

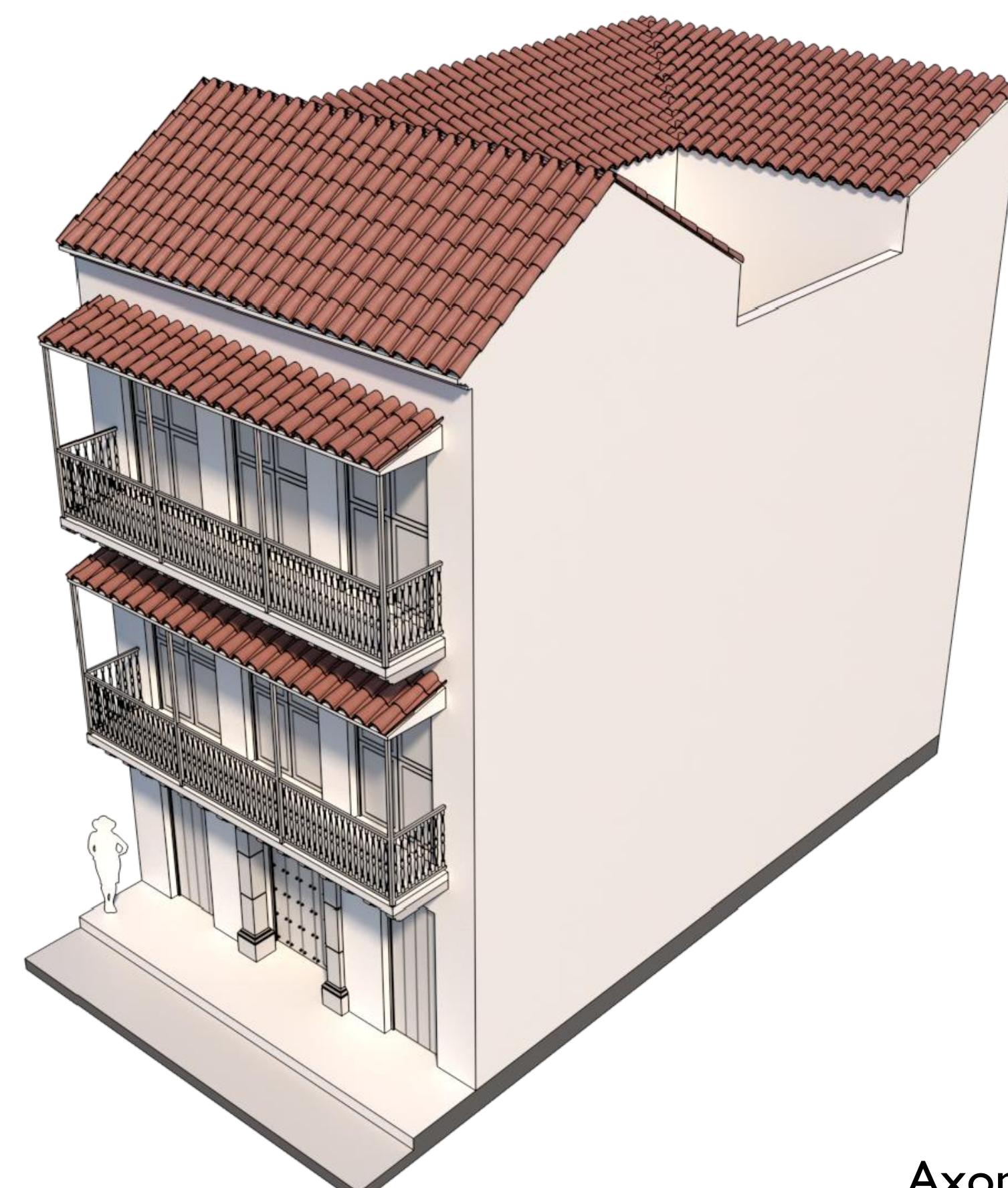


CONFIGURACIÓN TIPOLÓGICA - CASA DE DOS ALTOS (A2) CON ACCESO CENTRAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES NI, N2 y N3



Planta - Tipo C



Axometría - Tipo C

Notas: