

01	Descripción
<p>Edificación en un lote de proporción rectangular, adosada lateralmente a edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso: Casa alta con entresuelo con acceso lateral y casa alta con entresuelo con acceso central (más frecuente). Sus dependencias internas giran alrededor de uno o más patios. En la parte anterior al lote tiene su núcleo básico, la conformación en planta del área construida puede ser en L, C, U y O. Los elementos fundamentales de la fachada son el portón de acceso generalmente enmarcado en una portada, puertas y ventanas de las accesorias o locales en la primera planta; ventanas a uno o ambos lados de la portada. Balcones y/o tribunas en la planta alta; cornisa o ático de remate superior. La planta baja, destinada originalmente a uso comercial y de servicio tiene las siguientes características: - El núcleo básico está compuesto por dos crujías paralelas a la calle; la primera contiene el zaguán y accesorias o locales (rinconadas en las casas de esquinas) la segunda crujía contiene fundamentalmente el vestíbulo relacionado con el patio a través de arcadas en la mayoría de los casos y la escalera a un lado del vestíbulo. - El patio espacio abierto de proporciones rectangulares es el elemento integrador de la edificación. En él puede encontrarse pozo y/o aljibe. - A un lado del patio se encuentra una crujía con dependencias destinadas a depósitos y servidumbre. Si la casa es de acceso central y suficiente ancho del lote, pueden existir crujías a ambos lados del patio. - Al fondo del patio puede existir una crujía o dos cuando hay traspatio. Eventualmente la primera tiene arcada hacia el patio. - Por último, se encuentra el traspatio cuando el fondo del lote lo permite. Era usado antiguamente como huerta o corral y en él también puede encontrarse el pozo y/o aljibe. El entresuelo, usado originalmente como depósito de mercancías, es la característica que define esta tipología. Se crea al dividir horizontalmente en dos los espacios de la planta baja en las crujías del núcleo básico y laterales con excepción del zaguán y del vestíbulo. Tiene acceso por el descanso de la escalera principal, pero pueden existir escaleras adicionales. Eventualmente, cuando la casa es de acceso central, existe un puentecillo sobre el zaguán para comunicar entre sí los entresuelos. Cuando hay entresuelo en crujía lateral este puede presentar balcón corrido hacia el patio. La planta alta contiene los espacios destinados a la residencia y posee las siguientes características: - El núcleo básico en esta planta, contiene el salón principal y a una o dos recamaras en la primera crujía, cubierta con el tejado a dos aguas, en la segunda crujía se encuentra la escalera, la antesala frecuentemente con arcada hacia el patio y una recámara o habitación cuando la casa es de acceso central. Esta crujía se cubre con tejado a un agua. - Sobre las demás crujías que existan en la planta baja continua el desarrollo de la vivienda. Las habitaciones ocupan las crujías laterales y cuando exista una crujía posterior, esta es ocupada por el comedor con arcada hacia el patio en la mayoría de los casos. Estas crujías están cubiertas con tejado a un agua que vierten sobre el patio. Los corredores o balcones interiores complementan la circulación básica en esta planta. - Sobre las crujías al fondo del patio o crujía del comedor puede presentar una tercera planta (altillo), para incrementar el área de habitaciones de la vivienda, su cubierta es en azotea o tejado. El mirador es un elemento propio pero eventual de esta tipología. Es una torrecilla de mampostería de ladrillo ubicada, con algunas excepciones, sobre la crujía del comedor. Una casa alta con entresuelo puede presentar transformaciones parciales del período republicano o del periodo contemporáneo, pero ello no invalida su clasificación tipológica.</p>	

02	Tipología
Implantación	La casa de dos altos A2 es una edificación en un lote de proporciones rectangulares, adosadas lateralmente a las edificaciones vecinas e integradas en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta dos variantes dependiendo de la ubicación del acceso, casa de dos altos con acceso lateral y casa de dos altos con acceso central.
Materiales	Muros en mampostería (piedra coralina, ladrillo, tapia). Cubiertas con teja de barro. Estructura con entablados con vigas de madera. Pisos de baldosa hidráulica (Cemento) o ladrillo. Elementos decorativos en madera y piedra.
Volumetría	Dos niveles y un entresuelo (sobreelevación de A1). Planta en forma de L o C. Cubiertas a dos aguas (crujía principal o Núcleo Básico) y un agua (Laterales y posterior). Fachada con portón, balcones, tribunas, cornisas. Vivienda adosada en paramento continuo.
Espacios protegidos	Fachada original con elementos tipológicos como portada, portones, ventanas, puertas y ventanas de locales o accesorias. Rinconadas. Entresuelo. Patio central con pozo o aljibe. Crujías estructurantes Principal y Laterales (zaguán, vestíbulo, comedor, habitaciones). Arcadas, escaleras, corredores interiores, balcones y tribunas. Traspatio, si existe.

03

Fachada

Planta - Tipo C

Representación Gráfica

CONFIGURACIÓN TIPOLOGICA - CASA ALTA CON ENTRESUELO (ES) CON ACCESO LATERAL

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES N1, N2 y N3

SIN TRASPATIO				CON TRASPATIO			
PLANTA BAJA	ENTRE SUELO	PLANTA ALTA	CORTE	PLANTA BAJA	ENTRE SUELO	PLANTA ALTA	CORTE
DESARROLLO EN "L"							
DESARROLLO EN "C"							
DESARROLLO EN "U"							
DESARROLLO EN "O"							
CON ALTILLO							

Axometría - Tipo C

Notas:	
--------	--