

01

## Descripción

Conforman esta tipología los edificios que corresponden a la siguiente definición, que para efectos de este estudio se ha denominado Accesoria Ac2:

- Ac2. Edificación de dos plantas con distribución muy sencilla, destinada la primera a uso comercial y la segunda a uso residencial, se conoce como accesoria de "Taza y Plato". La fachada comprende el portón de acceso y una tribuna en la planta superior. La cubierta puede ser en tejado a dos aguas o en azotea.

02

## Tipología

Implantación

Edificaciones en un lote de proporciones rectangulares, adosada lateralmente a las edificaciones vecinas e integrada en paramento continuo sobre el espacio público. Presenta tres variantes Ac1, Ac2, Ac3 dependiendo de su composición o tipología.

Materiales

Mampostería (muros portantes). Carpintería en madera (puertas, ventanas, tribunas). Cubiertas en teja de barro (para tejado de una o dos aguas). Pisos de ladrillo o baldosa hidráulica (Cemento). Azotea en concreto (solo en algunas Ac2). Revoques y pintura de cal o similares.

Volumetría

**Ac1:** 1 planta - (1Piso) -1 o 2 crujías al borde de la calle, integradas a patio común.

**Ac2:** 2 plantas - (2 Pisos) - Primer piso comercial, segundo piso residencial ("taza y plato") Generalmente.

**Ac3:** Variable - Cuerpo auxiliar o anexo, subordinado volumétricamente relación al principal - Contiguo al edificio principal.

Espacios protegidos

**Fachadas:** Elementos como puertas y ventanas alternadas (Ac1). Tribunas o balcones (Ac2). **Cubiertas:** Tejados a una o dos aguas (Ac1). Tejados a dos aguas o azotea (Ac2). **Estructura funcional:** Integración a patio común en Ac1.

**Relación con inmueble principal:** En Ac3, su función depende del edificio principal, por lo tanto, su conservación está ligada al conjunto.

03

## Representación Gráfica

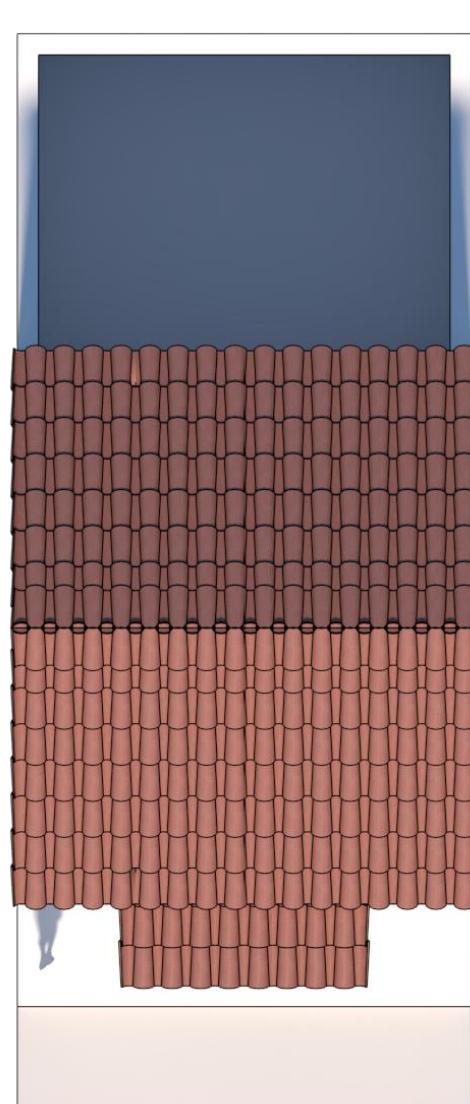
Fachada



## CONFIGURACIÓN TIPOLOGICA - CASA ACCESORIA (AC2)

TIPOS ARQUITECTÓNICOS PARA INMUEBLES NI, N2 y N3

Planta



Notas:

